

***Prijedlog plana financijskog i operativnog restrukturiranja u
predstečajnom postupku dužnika SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu
i usluge, Split, Gundulićeva 33, OIB: 84480158899 na temelju GFI od
31. svibnja 2022. godine***

Sadržaj:

Zakonski okvir za provođenje predstečajnog postupka	Stranica 3
Podaci iz blokade računa po osnovama za prisilnu naplatu	Stranica 4
Opći podaci	Stranica 12
Prijedlog plana financijskog restrukturiranja dužnika predlagatelja predstečajnog postupka	Stranica 15
Podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem 30. rujna 2021. godine	Stranica 15
Izračun manjka likvidnih sredstava društva na dan priloženih financijskih izvještaja	Stranica 22
Sudski sporovi	Stranica 23
Prijedlog mjera financijskog restrukturiranja	Stranica 34
Obveze prema vjerovnicima	Stranica 34
Prava razlučnih vjerovnika	Stranica 39
Popis tražbina radnika	Stranica 46
Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije sastavljanja financijskih izvješća	Stranica 47
Kratkotrajna imovina	Stranica 47
Popis dužnikovih dužnika	Stranica 47
Zalihe	Stranica 47
Pokretnine – oprema	Stranica 53
Ostala potraživanja	Stranica 53
Mjere i postupci financijskog restrukturiranja u predstečajnom postupku	Stranica 54
Izračun učinaka mjera restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava	Stranica 54
Rekapitulacija dobitaka u razdoblju restrukturiranja	Stranica 55
Plan operativnog restrukturiranja – prikaz mjera i postupaka	Stranica 56
Podaci o materijalnoj imovini društva sa stanjem na dan 31.05.2022. godine	Stranica 56
Operativno restrukturiranje	Stranica 57
Plan poslovanja za razdoblje pet (5) godina nakon provođenja predstečajnog postupka	Stranica 58
Skraćena bilanca dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2026. godine	Stranica 61
Ponuda dužnika vjerovnicima o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina	Stranica 65
Procjena namirenja vjerovnika u predstečajnoj nagodbi i stečaju	Stranica 77
Izračun troškova restrukturiranja	Stranica 77

Plan financijskog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe

I. Zakonski okvir za provođenje predstečajnog postupka

Sukladno odredbama članka 2. točka 1. Stečajnog zakona predstečajni postupak provodi se „radi uređivanja pravnog položaja dužnika i njegova odnosa prema vjerovnicima i održanja njegove djelatnosti:

**SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge,
Split, Gundulićeva 33
OIB: 84480158899**

podnio je na propisanom obrascu nepotpuni „Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka“ radi čega je istom izdan Zaključak Trgovačkog suda u Splitu po sutkinji Katarini Mikulić Poslovni broj: 4. St-358/2022-3 od 5. srpnja 2022. godine u kojem se predlagatelju predstečaja u izreci navedenog Zaključka nalaže:



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukošinska 6

Poslovni broj: 4. St-358/2022-3

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u predstečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja – dužnika SKLADGRADNJA d.o.o., OIB: 84480158899, Gundulićeva 33, Split, za otvaranje predstečajnog postupka, 5. srpnja 2022.

zaključio je

I Nalaže se predlagatelju-dužniku SKLADGRADNJA d.o.o., OIB: 84480158899, Gundulićeva 33, Split nadopuniti prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog zaključka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova kako slijedi:

- dostaviti dokaz o postojanju predstečajnog razloga
- dostaviti popis imovine i obveza dužnika, a koji se sastoji od naznake: novčanih tražbina dužnika s naznakom iznosa, imena i prezimena/naziva, OIB i adrese dužnikovog dužnika, pravne osnove i dospeljeća, druge imovine dužnika, drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika, s naznakom pravne osnove i dospeljeća, postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka
- navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno
- dostaviti financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, a time da se usporedni podaci u financijskim izvještajima iskazuju sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, odnosno evidencije koje vode u skladu s poreznim propisima ako je dužnik obveznik poreza na dohodak.

Sukladno nalogima iz stavka 1. točke 1. naloga dužniku iz Zaključka Trgovačkog suda istom se dostavljaju dokazi o postojanju predstečajnog razloga na slijedeći način:

Postupajući po nalogima iz navedenog Zaključka, a sukladno odredbama članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona Stečajni zakon NN 71/15, 104/17, 36/22 - na snazi od 31. ožujka 2022. godine predlagatelj je dostavio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Gundulićeva 33, OIB: 84480158899 predlagatelj predstečaja Skladgradnja d.o.o. Split dostavio je na propisanom obrascu 1 „Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka“ propisane podatke o podnositelju prijedloga za pravnu osobu i to

**SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge,
Split, Gundulićeva 33
OIB: 84480158899**

Nadalje sukladno točki I. Prijedloga dužnika za otvaranje predstečajnog postupka, a na temelju potvrde FINA-e o osnovama za prisilnu naplatu u blokadi računa dužnika konstatira se da **postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što su vjerovnici dužnika temeljem osnova za prisilnu naplatu blokirali žiro račun dužnika kako slijedi.**



ONOP-BN

Sektor poslovne mreže
RC SPLIT

Datum: 28.06.2022.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE

SKLADGRADNJA d.o.o., OIB: 84480158899

1. Prethodna mjera/privremena pjenika: POVRV-1530/2018
Datum i vrijeme primika: 27.09.2017., 11:31, izdavač: Trgovački sud

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽¹⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povućeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapliću
Naknada	189,00 kn	189,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	1.048,00 kn	1.048,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	20.771,16 kn	0,00 kn	817,85 kn
Glavnica	47.900,00 kn	47.900,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Ukupno	49.137,00 kn	69.908,16 kn	0,00 kn	817,85 kn

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

2. Prethodna mjera/privremena pjenika: R1-181/18-18 PRETHODNA MJERA

Datum i vrijeme primika: 11.12.2018., 11:55, izdavač: Trgovački sud

Naziv i oib ovihovoditelja: BUREAU VERITAS CROATIA d.o.o., OIB: 62708532151

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽¹⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povućeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapliću
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	5.690,91 kn	5.690,91 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	24.019,89 kn	0,00 kn	953,04 kn
Glavnica	50.193,47 kn	50.193,47 kn	0,00 kn	0,00 kn
Ukupno	55.884,38 kn	79.904,27 kn	0,00 kn	953,04 kn

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.



ONOP-BN

3. Izravna naplata - presuda: POVRV-583/19-IZ-NADatum i vrijeme primitka: 29.03.2022., 10:31, Izdavač: Trgovački sud
Naziv i ob ovrhovoditelja: HEP-Opskrba d.o.o., OIB:6307332379

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povučeno	Precetani iznos duga za naplatu / zaplenu
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	7.574,16 kn	7.574,16 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	32.527,23 kn	0,00 kn	6,16 kn
Glavnica	88.537,09 kn	87.421,85 kn	0,00 kn	1.116,14 kn
Ukupno	96.112,15 kn	127.523,24 kn	0,00 kn	1.122,32 kn

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

4. Zadužnica: OV-3415/21Datum i vrijeme primitka: 11.04.2022., 08:49, Izdavač: Javni bilježnik
Naziv i ob ovrhovoditelja: GOLDEN PLACES d.o.o., OIB:50876693638

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povučeno	Precetani iznos duga za naplatu / zaplenu
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	5.000,00 kn	5.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	10.248,83 kn	0,00 kn	7.076,37 kn
Glavnica	1.357.000,00 kn	371.733,43 kn	0,00 kn	985.266,57 kn
Ukupno	1.362.000,00 kn	386.982,26 kn	0,00 kn	992.342,94 kn

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

5. Rješenje o ovrzi: OVRV-0913/20Datum i vrijeme primitka: 22.04.2022., 11:50, Izdavač: Javni bilježnik
Naziv i ob ovrhovoditelja: HEP ELEKTRA d.o.o., OIB:43965974818

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povučeno	Precetani iznos duga za naplatu / zaplenu
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	385,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	385,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	77,83 kn
Glavnica	364,34 kn	0,00 kn	0,00 kn	364,34 kn
Ukupno	749,34 kn	0,00 kn	0,00 kn	827,17 kn

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.



ONOP-BN

6. Rješenje o ovrzi: POVRV-851/21-12

Datum i vrijeme primitka: 14.05.2022., 09:43, Izdavaatelj: Općinski sud

Naziv i oib ovrhovoditelja: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCJA, OIB:18683136487

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽¹⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapliću
Naknada	150,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	150,00 kn
Trošak	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Glavnica	1.458,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.458,00 kn
Ukupno	1.608,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.608,00 kn

7. Prekršajni nalog za naplatu: 120-02/21-04/27385

Datum i vrijeme primitka: 20.05.2022., 12:57, Izdavaatelj: Financijska agencija

Naziv i oib ovrhovoditelja: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCJA, OIB:18683136487

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽¹⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapliću
Naknada	1.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.000,00 kn
Trošak	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Glavnica	10.165,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	10.165,00 kn
Ukupno	11.165,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	11.165,00 kn

8. Izvorna naplata - presuda: POVRV-27/2019

Datum i vrijeme primitka: 28.05.2022., 12:35, Izdavaatelj: Trgovački sud

Naziv i oib ovrhovoditelja: H2 INFRASTRUKTURA d.o.o., OIB:39001919999

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽¹⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapliću
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	3.908,99 kn	0,00 kn	0,00 kn	3.908,99 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	30.166,35 kn
Glavnica	92.410,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	92.410,00 kn
Ukupno	96.318,99 kn	0,00 kn	0,00 kn	126.485,34 kn

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očeldvari datum prijenosa zaplićenjenih sredstava 26.07.2022.



ONOP-BN

9. Rješenje o ovrhi: UP/I-363-03/2021-15/4140

Datum i vrijeme primika: 06.06.2022., 09:30, Izdavatelj: Grad/Općina
Naziv i obvrhovoditelj: GRAD ZAGREB, OIB:61817894937

	Početni iznos duga(glavica + kamata iz osnove) ⁽²⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povućeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapliću
Naknada	70,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	70,00 kn
Trošak	200,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	200,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,24 kn	0,00 kn	0,00 kn	131,65 kn
Glavnica	774,14 kn	0,00 kn	0,00 kn	774,14 kn
Ukupno	1.044,38 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.175,79 kn

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

10. Rješenje o ovrhi: UP/I-363-03/2021-15/4139

Datum i vrijeme primika: 06.06.2022., 09:31, Izdavatelj: Grad/Općina
Naziv i obvrhovoditelj: GRAD ZAGREB, OIB:61817894937

	Početni iznos duga(glavica + kamata iz osnove) ⁽²⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povućeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapliću
Naknada	150,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	150,00 kn
Trošak	200,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	200,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	269,05 kn
Glavnica	1.892,88 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.892,88 kn
Ukupno	2.242,88 kn	0,00 kn	0,00 kn	2.511,93 kn

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

11. Rješenje o ovrhi: UP/I-415-01/21-03/0001309

Datum i vrijeme primika: 07.06.2022., 14:40, Izdavatelj: Grad/Općina
Naziv i obvrhovoditelj: GRAD SPLIT, OIB:78755598968

	Početni iznos duga(glavica + kamata iz osnove) ⁽²⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povućeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapliću
Naknada	1.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.000,00 kn
Trošak	200,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	200,00 kn
Kamata ⁽²⁾	5.427,06 kn	0,00 kn	0,00 kn	6.612,02 kn
Glavnica	40.540,50 kn	0,00 kn	0,00 kn	40.540,50 kn
Ukupno	47.167,56 kn	0,00 kn	0,00 kn	48.352,52 kn

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.



ONOP-BN

12. Rješenje o ovrhi: UP/I-415-01/21-04/0001328

Datum i vrijeme prijema: 07.06.2022., 14:41, izdavaatelj: Grad/Općina

Naziv i oib ovihoditelja: GRAD SPLIT, OIB:7876538863

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽²⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povučeno	Prestali iznos duga za naplatu / zapliću
Naknada	400,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	400,00 kn
Trošak	200,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	200,00 kn
Kamata ⁽²⁾	822,30 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.001,84 kn
Glavnica	6.142,60 kn	0,00 kn	0,00 kn	6.142,60 kn
Ukupno	7.564,80 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.744,34 kn

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obraćunava se daljnja kamata do naplate.

13. Izravna naplata - rješenje upravnog tijela: UP/I-415-07/17-02/4861 IZ.NA.

Datum i vrijeme prijema: 20.06.2022., 08:08, izdavaatelj: Zavod za vještaćenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom

Naziv i oib ovihoditelja: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB:18683138487

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽²⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povučeno	Prestali iznos duga za naplatu / zapliću
Naknada	400,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	400,00 kn
Trošak	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	3.543,32 kn
Glavnica	8.845,20 kn	0,00 kn	0,00 kn	8.845,20 kn
Ukupno	9.245,20 kn	0,00 kn	0,00 kn	12.788,52 kn

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obraćunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplićenih sredstava 20.08.2022.



ONOP-BN

14. Izravna naplata - rješenje upravnog tijela: UP/I-415-07/17-2/6207 IZ.NA.

Datum i vrijeme primika: 20.06.2022., 08:09, izdavatelj: Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom

Naziv i oib ovhovođa: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB:18683136467

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽¹⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povučeno	Precistli iznos duga za naplatu / zaplićeno
Naknada	400,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	400,00 kn
Trošak	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	2.206,74 kn
Glavnica	5.896,80 kn	0,00 kn	0,00 kn	5.896,80 kn
Ukupno	6.296,80 kn	0,00 kn	0,00 kn	6.503,54 kn

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplićenih sredstava 20.08.2022.

15. Izravna naplata - rješenje upravnog tijela: UP/I-415-07/18-03/729 IZ.NA.

Datum i vrijeme primika: 20.06.2022., 08:10, izdavatelj: Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom

Naziv i oib ovhovođa: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB:18683136467

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽¹⁾	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povučeno	Precistli iznos duga za naplatu / zaplićeno
Naknada	400,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	400,00 kn
Trošak	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	2.068,44 kn
Glavnica	5.896,80 kn	0,00 kn	0,00 kn	5.896,80 kn
Ukupno	6.296,80 kn	0,00 kn	0,00 kn	6.365,24 kn

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplićenih sredstava 20.08.2022.



ONOP-BN

16. Rješenje o ovrti: OVRV-309/21

Datum i vrijeme primitka: 23.06.2022., 13:01, Izdavatelj: Općinski sud

Naziv i oib ovrhovoditelja: SZ KRANJČEVIĆEVA 30-STAMBENI KUTAK D.O.O., RN:HR5423400091311034573

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁶⁰	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povućeno	Precolati iznos duga za naplatu / zapliću
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	587,50 kn	0,00 kn	0,00 kn	587,50 kn
Kamata ⁶⁰	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	399,47 kn
Glavnica	6.023,19 kn	0,00 kn	0,00 kn	6.023,19 kn
Ukupno	6.610,69 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.010,16 kn

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplićenih sredstava 23.08.2022.

17. Rješenje o ovrti: OVRV-4237/20

Datum i vrijeme primitka: 24.08.2022., 12:09, Izdavatelj: Javni bilježnik

Naziv i oib ovrhovoditelja: HEP ELEKTRA d.o.o., OIB:43065074818

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁶⁰	Naplaćeno / zaplićeno	Obustavljeno / povućeno	Precolati iznos duga za naplatu / zapliću
Naknada	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	947,15 kn	0,00 kn	0,00 kn	947,15 kn
Kamata ⁶⁰	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	76,70 kn
Glavnica	513,50 kn	0,00 kn	0,00 kn	513,50 kn
Ukupno	1.460,65 kn	0,00 kn	0,00 kn	1.537,35 kn

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplićenih sredstava 24.08.2022.



ONOP-BN

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim nezavršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	4.159,00 kn	189,00 kn	0,00 kn	3.970,00 kn
Trošak	25.941,71 kn	19.313,07 kn	0,00 kn	6.628,64 kn
Kamata ⁽²⁾	6.249,60 kn	87.567,11 kn	0,00 kn	55.408,85 kn
Glavnica	1.724.552,31 kn	657.248,75 kn	0,00 kn	1.167.303,56 kn
Ukupno	1.760.902,62 kn	654.317,93 kn	0,00 kn	1.233.311,05 kn

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu bitan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni "Početni iznos duga" u retku "Kamata" prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽³⁾ U koloni "Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)" prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

U očevidniku o redoslijedu plaćanja po osnovama za prisilnu naplatu kod FINA-e od dana 11. travnja 2022. godine dužnik iskazuje stanje blokade računa u iznosu od 1.233.311,05 kuna sa stanjem na dan 28. lipnja 2022. godine.

Slijedom podataka o nastanku blokade računa dužnika temeljem osnova za prisilnu naplatu proizlazi da je blokada računa evidentirana dana 11. travnja 2022. godine pa nisu nastali razlozi za pokretanje stečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Slijedom naloga iz stavka 4. točke 1. naloga u izreci Zaključka dostavljaju se na propisanim obrascima financijskih izvješća podaci o imovini i poslovanju dužnika sa stanjem na dan 31. svibnja 2022. godine s time da se usporedni podaci u izvješćima iskazuju sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvješća za prethodnu 2021. godinu na dan 31. prosinca 2021. godine.

Nužno je napomenuti da je dužnik u velikoj mjeri nužno morao ispraviti – korigirati podatke o imovini i poslovanju dužnika u prethodnoj godini poradi okolnosti da je zbog nedostajuće dokumentacije u navedenim obrascim GFI-a pogrešno i nepotpuno iskazano stanje imovine i izvora iste te poslovanja dužnika u 2021. godini radi čega je dužnik *sastavio nova financijska izvješća koja je ponovno predao FINA-i i Poreznoj upravi te će ista biti ponovno objavljena u Registru Trgovačkog suda u Splitu.*

1.1. Predlagatelj predstečajnog postupka sačinio je na propisanom obrascu, sukladno odredbama članka 17. Stečajnog zakona, propisani popis imovine i obveza dužnika

Sukladno odredbama Stečajnog zakona podnositelj prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka temeljem podataka iz registra Trgovačkog suda iskazuje slijedeće podatke:

Nadležni sud	Trgovački sud u Splitu
MBS	060069535
OIB	84480158899
EUID	HRSR.060069535
Status	Bez postupka
Tvrtka	SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge SKLADGRADNJA d.o.o.
Sjedište/adresa	Split, Gundulićeva 33
Adresa elektroničke pošte	skladgradnja@skladgradnja.hr
Temeljni kapital	76.018.500,00 kuna
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 26 PROIZVODNJA OSTALIH NEMETALNIH MINERALNIH PROIZVODA
- 27 PROIZVODNJA METALA
- 28 PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME
- 35.11.2 Popravci i preinake brodova
- 35.12 Gradnja i popravak čamaca za razonodu i sportskih čamaca
- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 60.2 Ostali kopneni prijevoz
- 60.30 Cjevovodni transport
- 61.10 Pomorski i obalni prijevoz
- 63.1 Prekrcaj tereta i skladištenje
- 70.1 Poslovanje vlastitim nekretninama
- 70.20 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 70.31 Agencije za promet nekretninama
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- * Gradnja trgovačkih, putničkih i teretnih brodova, putničkih trajekata, tankera itd., gradnja ribarskih i hidrokrilnih brodova, plutajućih i podvodnih platformi i plutajućih objekata
- * Ispitivanje snage (npr. motora)
- * Izrada nacrti (projektiranje) objekata
- * Nadzor nad gradnjom
- * Izrada nacrti za strojeve i industrijska postrojenja
- * Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza
- * Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- * Premjeravanje terena
- * Mjerenje ispod površine
- * Građenje
- * Mjenjačnice
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Prijevoz robe i putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Poslovi međunarodne špedicije
- * Usluge u svezi s međunarodnim transportom (međunarodno otpremništvo, skladištenje, agencijske usluge u transportu)
- * Prodaja robe u slobodnim carinskim prodavaonicama
- * Nabava i uporaba eksplozivnih tvari (za izgradnju tunela)
- * Građenje, rekonstrukcija i održavanje javnih cesta
- * Građenje mostova i tunela
- * Djelatnost privatne zaštite
- * Detektivska djelatnost
- * gospodarenje šumama
- * proizvodnja, stavljanje na tržište i uvoz šumskog reproduksijskog materijala, proizvodnja i uvoz božićnih drvaca
- * uzgoj šuma i uslužne djelatnosti povezane s njima
- * sječa drva
- * skupljanje šumskih plodova i proizvoda, osim šumskih sortimenata
- * pomoćne usluge u šumarstvu
- * proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- * proizvodnja piljene građe: impregnacija drva
- * prerada drva i proizvoda od drva
- * piljenje i blanjanje drva
- * proizvodnja furnira, šperploča, panel ploča, ploča iverica i ostalih ploča od drva
- * gospodarenje lovištem i divljači

Osnivači/članovi društva

Slaven Žužul, OIB: 41678202458 (Prikaži vezane subjekte)

Split, Lovrinačka 13

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Slaven Žužul, OIB: 41678202458 (Prikaži vezane subjekte)

Split, Lovrinačka 13

- predsjednik uprave

- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 28. ožujka 2017. godine

Pravni odnos - Osnivački akt:

Odlukom člana društva od 17. listopada 2007. godine, izmijenjena je Izjava od 08. kolovoza 2006. godine, u cijelosti, s novim tekstom, u bitnim odredbama akta vezanim za predmet poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave od 17. listopada 2007. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Odlukom člana društva od 18. srpnja 2008. godine, izmijenjena je Izjava od 17. listopada 2007. godine, u cijelosti, s novim tekstom, u bitnim odredbama akta, vezanim za predmet poslovanja.

Pročišćeni tekst Izjave od 18. srpnja 2008. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Odlukom člana društva od 14. rujna 2009. godine, izmijenjena je Izjava od 18. srpnja 2008. godine, u članku 6. - odredbe o predmetu poslovanja.

Pročišćeni tekst Izjave od 14. rujna 2009. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Odlukom člana Društva od 17. listopada 2012. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju od 14. rujna 2009. godine, u bitnim odredbama akta koje se odnose na tvrtku društva.

Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 17. listopada 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Odlukom jedinog člana Društva od 19. travnja 2013. godine, izmijenjena je Izjava od 17. listopada 2012. godine, u uvodu, u čl. 8. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 9. odredba o poslovnom udjelu.

Potpuni tekst Izjave od 19. travnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Odlukom skupštine od 22. svibnja 2014. godine izmijenjena je Izjava od 19. travnja 2013. godine i to čl. 8. odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 9, odredbe o poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 22. svibnja 2014. godine.

Odlukom člana Društva od 19. svibnja 2015. godine, izmijenjena je Izjava od 22. svibnja 2014. godine, u odredi o predmetu poslovanja.

Izjava od 19. svibnja 2015. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Odlukom člana Društva od 28. ožujka 2017. godine, izmijenjena je Izjava od 22. svibnja 2014. godine, u odredbi o upravi društva.

Izjava od 28. ožujka 2017. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana Društva od 22. travnja 2002.god. povećan je temeljni kapital sa 18.500,00 kn za 1.000.000,00 kn na iznos od 1.018.500,00 kn iz sredstava Društva. Odlukom jedinog člana Društva od 19. travnja 2013. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 1.018.500,00 kuna, za iznos od 55.000.000,00 kuna, unosom dijela zadržane dobiti, na iznos od 56.018.500,00 kuna, povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela. Odlukom Skupštine od 22. svibnja 2014. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 56.018.500,00 kuna, za iznos od 20.000.000,00 kuna, na iznos od 76.018.500,00 kuna. Temeljni kapital je povećan unosom dijela zadržane dobiti.

Uz popis imovine i obveza predlagatelja predstečajnog postupka navedeni su podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

Podnositelj prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka uz prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka dostavlja:

- **financijske izvještaje** u skladu sa Zakonom o računovodstvu sa stanjem na dan 31. svibnja 2022. godine*
- **dokaz o ukupnoj aktivni i dokaz o ukupnom prihodu** za prethodnu godinu i broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga*
- **prijedlog plana restrukturiranja***

II. Prijedlog plana financijskog restrukturiranja dužnika predlagatelja predstečajnog postupka SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Gundulićeva 33

Sukladno odredbama članka 27. Stečajnog zakona u nastavku se daju podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem na dan 31. svibnja 2022. godine iz kojih proizlaze činjenice i okolnosti postojanja prijetee nesposobnosti za plaćanje.

2.1. Podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem 31. svibnja 2022. godine

BILANCA				
stanje na dan 31.05.2022.				
Obveznik: 8480158889; SKLADGRADNJA DOO				
Obrasci RCD-BIL				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Pris. iznos	Protivna pozicija iznos	Yokala godina iznos
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		80.658.343	33.312.298
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predjmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		1.226.045	0
1. Zemljište	011		1.189.883	
2. Građevinski objekti	012		36.162	
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predjmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnosti	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		29.432.298	33.312.298
1. Ulaganje u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganje u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganje u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljućim interesom	024		29.432.298	29.414.142
5. Ulaganje u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljućim interesom	026			
7. Ulaganje u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			3.880.000
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			18.158
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+048+053+063)	037		2.993.302	2.982.806
I. ZALIH (AOP 038 do 045)	038		707.598	707.549
1. Sirovine i materijal	039		4.612	4.612
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovnačka roba	042		702.937	702.937
5. Predjmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodeji	044			

BILANCA
stanje na dan 31.05.2022.

**Obrasc
POD-BIL**

Obrascnik: 243016899; SKLADGRADNJA DOO

Naziv stavke	AOP	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
7. Bilo koja imovina	046		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	575.266	558.970
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih, sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	575.266	642.867
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		10.049
6. Ostala potraživanja	052		108.654
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	1.610.487	1.616.287
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	1.418.487	1.424.287
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	192.000	192.000
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063		
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI	064	5.257.054	5.257.056
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	36.908.598	41.532.159
F) DZVANBLAŽNI ZAPISI	066		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	33.078.606	36.580.219
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	76.018.500	76.018.500
II. KAPITALNE REZERVE	069		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072+073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071		
2. Rezerve za vlastite dionice	072		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		
VI. ZADRŽANA DOBIT (ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 084-085))	083	-18.853.910	-42.939.995
1. Zadržana dobit	084		
2. Prenešeni gubitak	085	18.853.910	42.939.995
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	-23.689.479	9.601.714

BILANCA
stanje na dan 31.05.2022.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 84480158899; SKLADGRADNJA DOO

Naziv pozicije	AOP 001-099	Raz. bilansa	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Dobit poslovne godine	087			3.601.714
2. Gubitak poslovne godine	088		23.589.479	
VII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
8) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogotitava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnicima unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103			
7. Obveze za predjmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		5.830.194	4.971.940
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnicima unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		1.752.293	1.502.311
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predjmove	116		255.644	432.679
8. Obveze prema dobavljačima	117		3.439.858	3.011.054
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		16.396	17.245
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		170.466	6.359
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjena prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123		185.816	2.492
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIMOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 087+088+097+109+124)	125		38.908.699	41.552.159
G) IZVJBILANČNI ZAPISI	126			

SKLADGRADNJA
d.o.o.
SPLIT

Predlagatelj predstečajnog postupka SKLADGRADNJA d.o.o.Split, iskazuje:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu | 33.312.298,00 kuna od čega: |
| o ulaganja u vrijednosne papire iznose | 29.414.142,00 kuna |
| o dani zajmovi | 3.880.000,00 kuna |

- kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od	2.982.806,00 kuna od čega:
o zalihe (stan) iznose	707.549,00 kuna
o potraživanja iznose	658.970,00 kuna
o dani zajmovi, depoziti i slično iznose	1.424.287,00 kuna
UKUPNA IMOVINA IZNOSI	41.552.159,00 kuna

Izvore navedene imovine čine:

- kapital i rezerve u iznosu od	36.580.219,00 kuna od čega:
o temeljni dionički kapital iznosi	76.018.500,00 kuna
o preneseni gubitak iznosi	42.939.995,00 kuna
o dobit poslovne godine iznosi	3.501.714,00 kuna
- dugoročne obveze iznose	0,00 kuna
- kratkoročne obveze iznose	4.971.940,00 kuna od čega:
o obveze za predujmove	432.679,00 kuna
o obveze za zajmove, depozite i slično	1.502.311,00 kuna
o obveze prema dobavljačima	3.011.054,00 kuna
o obveze prema zaposlenicima bruto	23.404,00 kuna
o ostale kratkoročne obveze	2.492,00 kuna
UKUPNO IZVORI IMOVINE	41.552.159,00 kuna

Na temelju podataka iz obrasca Račun dobiti i gubitka (GFI) sa stanjem na dan 31. svibnja 2022. godine razvidno je:

<div> <div> RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01.01.2022. do 31.05.2022. </div> <div> Obrazac POD-RDG </div> </div>				
Obveznik: B449018899; SKLADGRADNJA DOO				
Naziv pozicije	AOP oznak	Rbr. razred	Prethodna godina izvještajna godina	Tekuća godina izvještajna godina
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		13.954.089	7.102.175
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		829.521	147.206
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		18.124.568	6.954.969
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		39.474.189	3.571.838
1. Promjena vrijednosti zaliha proizvođača u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 135 do 138)	135		321.573	59.583
a) Troškovi sirovina i materijala	136		31.420	2.575
b) Troškovi prodane robe	137		78.000	
c) Ostali vanjski troškovi	138		212.153	57.008
3. Troškovi plaćanja (AOP 140 do 142)	139		340.727	129.336
a) Neto plaće i nadnice	140		190.292	89.879
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		64.996	24.283
c) Doprinosi na plaće	142		85.436	15.174
4. Amortizacija	143		4.101	
5. Ostali troškovi	144		839.382	117.574
6. Vrijednosna uvećanja (AOP 149+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za prirodna, otpremna i slična obveza	149			
b) Rezerviranja za posebne obveze	150			
c) Rezerviranja za započeta sudska sporenja	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogastava	152			
e) Rezerviranja za troškove a jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		38.468.356	3.265.345
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		180	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnovne kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnovne kamata	163		180	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		68.618	28.623
1. Rashodi s osnovne kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnovne kamata i slični rashodi	170		68.618	28.623
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna uvećanja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.06.2022.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 8418018890; SKLADGRADNJA DOO				
Naziv podacika				
	AOP (101-180)	NP (181-183)	Prihodovni gubitak	Tekuća godina
	1	2	3	4
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHRVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHRVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		15.854.275	7.102.179
X. UKUPNI RASHODI (AOP 183+187+177 + 178)	180		39.540.757	3.600.461
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		-23.686.479	3.601.714
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		0	3.601.714
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		23.686.479	0
XII. POREZ NA DOBIT	184			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		-23.686.479	3.601.714
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		0	3.601.714
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		23.686.479	0
PREKINUTO POSLOVANJE (prestanje poslovanja obveznika MSP-a samo ako nije prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-189)	193		0	0
UKUPNO POREZ NA DOBIT (prestanje poslovanja obveznika MSP-a samo ako nije prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+185)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 184)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 184)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 184-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 184-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-184)	200		0	0
DODATAK PDG-a (podatke o poduzetniku koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izveštaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Prispisana imateljima kapitala matice	202			
2. Prispisana manjinskim (nekontrolirajućim) interesu	203			
IZVEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAJTNOJ DOBITI (prestanje poslovanja obveznika MSP-a samo ako nije prekinuto poslovanje)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koje se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aduvni dobiti/gubici po planovna devaluiranih prihodima	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje se moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tekuća razlika iz preračuna izobimnog poslovanja	214			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.05.2022.

Obrazac
POD-R06

Obveznik: 84480188888; SKLADGRADNJA DOO				
Naziv postavke	ACP stavka	Raz stavka	Prethodna godina	Tekuća godina
2. Dobit ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fair vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih zajedničkim interesom	218			
6. Promjena fair vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjena fair vrijednosti terminskih elementata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Pozor na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostale sveobuhvatna dobit ili gubitak (ACP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (ACP 204+223)	224		0	0
DODATAK izvješća u.a. ostale sveobuhvatne dobiti/gubitka poslovanja poduzetnika koji izdaje kao zasebni dokument				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (ACP 225+227)	225		0	0
1. Prispisana imateljima kapitala matice	226			
2. Prispisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

SKLADGRADNJA
d.o.o.
SPLIT

Na temelju podataka iz priloženog Računa dobiti i gubitka sa stanjem na dan 31. svibnja 2022. godine dobit razdoblja iznosi 3.501.714,00 kuna.

Nužno je napomenuti da je dužnik u velikoj mjeri nužno morao ispraviti – korigirati podatke o imovini i poslovanju dužnika u prethodnoj godini poradi okolnosti da je zbog nedostajuće dokumentacije u navedenim obrascim GFI-a pogrešno i nepotpuno iskazano stanje imovine i izvora iste te poslovanja dužnika u 2021. godini radi čega je dužnik sastavio nova financijska izvješća koja je ponovno predao FINA-i i Poreznoj upravi te će ista biti ponovno objavljena u Registru Trgovačkog suda u Splitu.

2.2. Izračun manjka likvidnih sredstava društva na dan priloženih financijskih izvještaja

Pozicija	Iznos	Pozicija	Iznos
Potraživanja od kupaca	542.367,00	Kratkoročne obveze	4.971.940,00
Potraživanja od države	10.049,00	Obveze za predujmove	432.679,00
Ostala potraživanja	106.554,00		
Zalihe sirovina i materijala	4.612,00	Obveze prema dobavljačima	3.011.054,00
Zalihe trgovačke robe - stan	702.937,00	Obveze prema zaposlenicima	17.245,00
Kratkotrajna financijska imovina	1.616.287,00	Obveze za zajmove, depozite i sl.	1.502.311,00
Novac u banci i blagajni	0,00	Obveze za poreze, doprinose i sl.	6.159,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.982.806,00	Ostale kratkoročne obveze	2.492,00
IMOVINA		OBVEZE	4.971.940,00
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-1.989.134,00		

Slijedom podataka iz priloženih obrazaca GFI-a sa stanjem na dan 31. svibnja 2022. godine proizlazi da ukupna kratkotrajna imovina društva dužnika unovčiva radi namirenja kratkoročnih obveza istog iznosi ukupno 2.982.806,00 kuna dok dospjele kratkoročne obveze sa zakonskim rokom namirenja istih iznose ukupno 4.971.940,00 kuna. Na temelju konstatiranog proizlazi da dužniku **nedostaju izvori za namirenje dospjelih obveza (radni kapital) u ukupnom iznosu od 1.989.134,00 kuna.**

Na temelju podataka iz obrasca Račun dobiti i gubitka sa stanjem na dan 31. svibnja 2022. godine razvidno je da dužnik u tijeku 2022. godine do bilanciranja iskazuje privremenu dobit 3.501.714,00 kuna pa je na taj način izgledno namirenje obveza tijekom 2022. godine upravo iz vlastitih izvora odnosno ostvarive dobiti

Otvaranjem predstečajnog postupka sve navedene obveze smatraju se dospjelim sukladno odredbama Stečajnog zakona. Slijedom navedenog proizlazi da dužnik predlagatelj predstečajnog postupka ne posjeduje radni kapital te mu nedostajuća sredstva iznose 1.989.134,00 kuna.

Važno je napomenuti da su navedene kratkoročne obveze u najvećoj mjeri dospjele temeljem odredbi Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. Detaljan popis obveza prema vjerovnicima daje se u posebnom iskazu koji sukladno odredbama Stečajnog zakona čini sastavni dio prijedloga za otvaranje postupka predstečaja. Raščlanjeni spiskovi vjerovnika po skupinama sukladno odredbama Stečajnog zakona daju se u odgovarajućim poglavljima Prijedloga plana financijskog i operativnog restrukturiranja društva.

2.3. Sudski sporovi

a) Odvjetnički ured Kruno Peronja

IZVJEŠĆE O STANJU PREDMETA HRVATSKE ŠUME d.o.o. v. SKLADGRADNJA d.o.o.
(TRGOVAČKI SUD U SPLITU, P-584/2017)

Predmet HRVATSKE ŠUME d.o.o. v. SKLADGRADNJA d.o.o. vodi se pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-584/2017. Predmet je pokrenut tužbom HRVATSKIH ŠUMA d.o.o. od 01.09.2017.g., a radi isplate 350.880,52 kn, na ime protupravnog korištenja šumskog zemljišta od strane tuženika SKLADGRADNJE d.o.o.

Tuženik SKLADGRADNJA d.o.o., putem odvjetnika Kruna Peronje, 10.11.2017.g. podnosi odgovor na tužbu, kojim se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti, navodeći da je tuženik za korištenje sporne lokacije odobrenje imao od HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o., te da je sporna nekretnina korištena isključivo u svrhu izgradnje autoceste, pri ispunjenju ugovornih obveza od strane tuženika koje je preuzeo temeljem sklopljenog ugovora vezano za izgradnju autoceste kao podizvođač.

Tijekom postupka, na ročištima i u podnescima, tuženik SKLADGRADNJA d.o.o., putem odvjetnika Kruna Peronje, izlaže i predlaže kao u odgovoru na tužbu. Naglašava da je sporna lokacija dana bez naknade na korištenje tuženiku SKLADGRADNJA d.o.o. putem Vlade RH, odnosno HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o., koje su u vlasništvu RH. Predlaže saslušanje voditelja HRVATSKIH AUTOCESTA i zaposlenik tuženika SKLADGRADNJA d.o.o. Također, ustraje da se od HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o., pribavi ugovor iz kojeg je razvidno kada je sklopljen ugovorni odnos između HRVATSKIH AUTOCESTA d.o.o. i HIDROELEKTRE za izgradnju tunela Šubir, odnosno da se dostavi ugovor o podizvođenju radova sklopljen između HIDROELEKTRE I SKLADGRADNJE d.o.o. za navedeni tunel kao i temeljem čega je SKLADGRADNJA d.o.o. dano na korištenje predmetno zemljište na dionici autoceste Ravča-Ploče

SKLADGRADNJA d.o.o., 20.11.2020.g. otkazuje punomoć odvjetniku Krunu Peronji i imenuje novog punomoćnika, Davora Drmića, odvjetnika u Splitu, Domovinskog rata 10.

Očevid je izvršen u mjestu Otrić Seoci 28.05.2021.g., na kojem je naloženo sudskom vještaku Anti Bošnjaku dostaviti nalaz i mišljenje. Trgovački sud u Splitu 23.12.2021.g. dostavlja parničnim strankama nalaz i mišljenje vještaka geodetske struke Ante Bošnjaka u predmetu P-584/2017.

Tuženik SKLADGRADNJA d.o.o., putem odvjetnika Davora Drmića, na ročištu 4.4.2022.g. očituje se na nalaz i mišljenje na način da isti nisu dokaz niti pretpostavka za odštetnu odgovornost tuženika obzirom da nije utvrđeno tko je odložio otpad ni kada ga je odložio.

Zadnja radnja u postupku HRVATSKE ŠUME d.o.o. v. SKLADGRADNJA d.o.o., pod poslovnim brojem P-584/2017, bila je održano ročište 29.06.2022.g., na kojem SKLADGRADNJA d.o.o., putem odvjetnika Davora Drmića, predlaže izvesti dokaz saslušanjem svjedoka Marko Toljan i Goran Legac i Ante Leko. Trgovački sud u Splitu rješenjem od 29.06.2022.g. ustraje u svom raspravnom rješenju sa ročišnog zapisnika od 4.4.2022.g. kojim je imenovao sudskim vještakom Institut za jadranske kulture i melioraciju krša iz Splita dr.sc. Vladi Topić, dipl.ing. šumarstva, odnosno po drugom zaposleniku tog instituta s tim da se rok koji je određen navedenim rješenjem produžuje za daljnjih 90 dana od dana uvida u spis i dokumentaciju u spisu za sačinjenje pisanog nalaza i mišljenja u ovoj pravnoj stvari. Istim rješenjem Trgovački sud u Splitu odlučuje izvesti dokaz saslušanjem svjedoka Emil Karamatić, Goran Živković, Jurica Kuran, Marko Toljan, Goran Legac i Ante Leko.

Istim rješenjem Trgovački sud u Splitu nalaže tuženiku SKLADGRADNJA d.o.o. da u roku od 15 dana uplati predujam za pokriće troškova koji će nastati navedenim svjedocima zbog dolaska na sud i davanja iskaza i to uplatom u iznosu od 3.000,00 kn u korist računa Trgovačkog suda u Splitu HR1623900011300000664 koji se vodi kod HPB d.d. uz naznaku svrhe uplate "pokriće troškova za svjedoke" te o navedenoj uplati u ostavljenom roku dostavi sudu dokaz. Ako tuženik u ostavljenom roku ne izvrši ulatu zatraženog predujma, sud će odustati od izvođenja dokaza saslušanjem navedenih svjedoka.

Sljedeće ročište za glavnu raspravu Trgovački sud u Splitu zakazao je 17.10.2022.g. s početkom u 12:00 sati.

b) Odvjetničko društvo Krka i Krka

KRKA&KRKA
Odvjetničko društvo d.o.o.
21000 Split, Starčevićeva 13
tel. 021 480-749
fax. 021 316-715
e-mail. tomislav.krka@gmail.com

SKLADGRADNJA d.o.o.
21000 Split
Gundulićeva 33

PREDMET: Izvješće o sporovima u kojima tvrtku SKLADGRADNJA d.o.o.
Split, Gundulićeva 33, zastupa Tomislav Krka, odvjetnik u
Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split

1. Kod Trgovačkog suda u Splitu vođen je postupak u pravnoj stvari tužitelja INSTITUT IGH d.d. Zagreb protiv tuženika SKLADGRADNJA d.o.o. Split, radi isplate iznosa od 834.628,04 kn, a koji postupak se vodio pod brojem Povrv-427/2017.

U navedenom postupku stranke su međusobno razriješile svoje odnose, pa je kod Trgovačkog suda u Splitu dana 28.02.2022.god. između navedenih stranaka zaključena sudska nagodba.

2. U pravnoj stvari tužitelja Jozе Žužul protiv tuženika ad.1. Slavena Žužul i tuženika ad.2. tvrtke SKLADGRADNJA d.o.o. u toku je parnični postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-147/2019, radi utvrđenja.

U navedenom postupku donesena je presuda broj P-147/2019 od 05.12.2019.god. kojom presudom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Jozе Žužul, te je naloženo tužitelju da naknadi tuženicima parnični trošak u iznosu od 27.600,00 kn.

Protiv naprijed navedene presude tužitelj je uložio žalbu, koja žalba je presudom Visokog trgovačkog suda u Splitu broj 73 P2-615/2020 od 24.01.2022.god. odbijena kao neosnovana i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu broj P-147/2019 od 05.12.2019.god.

Protiv presude VTS RH Zagreb, broj P2-615/2020, tužitelj Jozo Žužul podnio je Vrhovnom sudu RH Zagreb, prijedlog za dopuštenje revizije dana 18.05.2022.god., a po navedenom prijedlogu do danas nije donesena odluka.

3. Kod Općinskog suda u Splitu u toku je postupak u pravnoj stvari tužitelja Jozе Žužul protiv tuženika SKLADGRADNJA d.o.o. Split, a koji postupak se vodi pod brojem P-816/2020.

U navedenom postupku Općinski sud u Splitu donio je presudu zbog ogluhe dana 02.11.2020.god.

Budući da tuženik SKLADGRADNJA d.o.o. nije zaprimio poziv za davanje odgovora na tužbu u navedenom postupku, to je nakon saznanja o presudi zbog ogluhe podnio odgovor na tužbu dana 29.12.2020.god., kao i prijedlog za povrat u prijašnje stanje dana 28.12.2020.god.

Ujedno je u navedenom postupku Općinskom sudu Split, dostavljeno nekoliko poštunica, radi donošenja odluke po navedenom prijedlogu tuženika.

-2-

4. U pravnoj stvari tužitelja SKLAD d.o.o. Split protiv tuženika ad.1. KANZA d.o.o. Split, ad.2. GOLDEN PLACES d.o.o. Split i ad.3. SKLADGRADNJA d.o.o. Split, kod Trgovačkog suda u Splitu u toku je parnični postupak koji se vodi pod brojem P-528/2021, radi isplate.

U navedenom postupku rasprava je bila zakazana za dan 25.05.2022.god., te je navedena rasprava odgođena i ista zakazana za dan 06.07.2022.god. u 9,00 sati.

5. U pravnoj stvari tužitelja Jozu Žužul protiv tuženika SKLADGRADNJA d.o.o. Split u toku je parnični postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod brojem P-108/2022.

U navedenom postupku Općinski sud u Splitu donio je presudu broj P-108/2022 od 09.06.2022.god. kojom presudom je naloženo tuženiku da isplati tužitelju iznos od 1.081.982,40 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kao i da isplati tužitelju iznos od 70.000,00 kn na ime parničnih troškova.

Protiv naprijed navedene presude tuženik SKLADGRADNJA d.o.o. uložio je žalbu dana 21.06.2022.god.

6. Kod Općinskog suda u Splitu u toku je postupak u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja SKLAD d.o.o. protiv protivnika osiguranja SKLADGRADNJA d.o.o., radi ovrhe, a koji postupak se vodi pod brojem Ovr-3014/2021.

Zaključkom od 23.08.2021.god. protivnika osiguranja SKLADGRADNJA d.o.o. pozvan je da dostavi očitovanje na prijedlog za osiguranje od 11.08.2021.god.

Udovoljavajući naprijed navedenom zaključku suda, protivnik osiguranja SKLADGRADNJA d.o.o. je dostavio očitovanje dana 25.08.2021.god.

7. Na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelj SKLADGRADNJA d.o.o. Split podnio je prijedlog za ovrhu protiv ovršenika SKLAD d.o.o. radi isplate iznosa od 478.532,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškovima ovršnog postupka.

U navedenom ovršnom postupku javni bilježnik Ana Romac iz Sinja donijela je rješenje o ovrši broj Ovr-1210/21 UPP/OS-Ovr-41/21 od 14.12.2021.god., a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 08.01.2022.god.

Napomena: Po uputi Stavena Žužul od 15.02.2022.god., navedena ovrha nije još dostavljena FINI radi izravne naplate, te se čeka daljnja uputa.

8. Kod Općinskog suda u Splitu vođen je postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja Jozu Žužul protiv ovršenika SKLADGRADNJA d.o.o., a koji postupak se vodi pod brojem Ovr-3259/2020.

U navedenom postupku Općinski sud u Splitu donio je rješenje broj Ovr-3259/2020 od 16.02.2021.god. kojim rješenjem je odbijen prijedlog ovršenika za proglašenjem pijenikbe i prijenosa nedopuštenim, a ujedno i odbijen prijedlog ovršenika za odgodu prijenosa sredstava.

Protiv naprijed navedenog rješenja ovršenika SKLADGRADNJA d.o.o. uložio je žalbu, koja žalba je rješenjem Županijskog suda u Dubrovniku broj G2 Ovr-101/2021 od 07.04.2021.god. odbijena kao neosnovana i potvrđeno rješenje Općinskog suda u Splitu broj G2 Ovr-3259/2020 od 16.02.2021.god.

9. U pravnoj stvari predlagatelja osiguranja SKLADGRADNJA d.o.o. protiv protivnika osiguranja SKLAD d.o.o. vođen je postupak kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem R1-35/2020.

U navedenom postupku Trgovački sud u Splitu donio je rješenje broj R1-35/2020 od 22.04.2020.god. kojim rješenjem je odbijen prijedlog predlagatelja osiguranja da radi osiguranja njegove nenovčane tražbine koju ima prema protivniku osiguranja sud naloži protivniku osiguranja da vrati predlagatelju osiguranja motorna vozila, te da ukoliko protivnik osiguranje ne vrati motorna vozila, da mu sud izreče novčanu kaznu u iznosu od 50.000,00 kn.

-3-

Protiv naprijed navedenog rješenja predlagatelj osiguranja SKLADGRADNJA d.o.o. udao je žalbu, a koja žalba je rješenjem Visokog trgovačkog suda RH Zagreb broj 52 P2-2070/2020 od 20.05.2020.god. odbijena kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj R1-35/2020 od 22.04.2020.god.

U Splitu, 29. lipnja 2022.god.



c) Krešimir Biočić

PREDMETI: – izvješće o stanju predmeta koji su aktivni

1) TRGOVAČKI SUD U SPLITU, posl.br. Povrv-152/2022 -tužitelj VIATOR d.o.o.

VIATOR d.o.o. (tužitelj) je podnio ovršni prijedlog radi naplate iznosa od 101.687,50 kuna, te je javni bilježnik Snježana Ludvajić iz Solina izdala rješenje o ovrsi , posl.br. OVRV-31/2020 od 07.05.2021.godine, a na koji smo izjavili prigovor, te je stavljeno izvan snage rješenje o ovrsi ,te se postupak ima nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Predmet je sa Općinskog suda u Splitu (Povrv-1154/2021) ustupljen u rad Trgovačkom sudu u Splitu.

U predmetu je urečeno ročište za dan 08.07.2022.godine.

2) TRGOVAČKI SUD U SPLITU, posl.br. Povrv-830/2021 -tužitelj L.Z. PROJEKT d.o.o. za građenje

L.Z.PROJEKT d.o.o.(tužitelj) je podnio ovršni prijedlog radi naplate iznosa od 704.050,13 kuna , te je javni bilježnik Maja Radovani iz Solina izdala Rješenje o ovrsi posl.broj :OVRV-1337/2021 od 02.06.2021.godine , a na koje smo izjavili prigovor te je stavljeno izvan snage Rješenje o ovrsi , te se postupak ima nastaviti kao u povodu prigovora platnog naloga .

U predmetu je održano više ročišta,a tuženik SKLADGRADNJA d.o.o. je istakao prigovor radi prijeboja u iznosu od 1.000.000,00 kuna.

Iduće ročište je urečeno za dan 28.rujna 2022.godine.

3) TRGOVAČKI SUD U SPLITU , posl.br.Povrv-804/2021-tužitelj F.I.T.AUDIT d.o.o.

F.I.T. AUDIT d.o.o. (tužitelj) je podnio ovršni prijedlog radi naplate iznosa od 37.500,00 kuna ,te je javni bilježnik Mirjana Popovac iz Splita izdala Rješenje o ovrsi posl.br.OVRV-5105/2021 od 15.07.2021.godine , a na koje smo izjavili prigovor te je stavljeno izvan snage Rješenje o ovrsi , te se postupak ima nastaviti kao u povodu prigovora platnog naloga .

Očekujemo zakazivanje pripremnog ročišta.

4) Trgovački sud u Splitu, u predmetu Povrv -303/21- tužitelj Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb, Folnegovićeve 1, (OIB: 83416546499), protiv tuženika SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Gundulićeva 33, (OIB: 84480158899),

U ovom predmetu ovršni postupak je pokrenut 13. prosinca 2019., podnošenjem prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave javnom bilježniku Maji Radovani. Odlučujući o prijedlogu za ovrhu Maja Radovani, javni bilježnik u Solinu donijela je 13. prosinca 2019., rješenje o ovrši poslovni broj Obrv-1235/19. Odlučujući o prigovoru tuženika Općinski sud u Splitu je rješenjem poslovni broj Povrv-212/20 od 3. lipnja 2020. stavio izvan snage rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj Ovrv-1235/19., od 13. prosinca 2019., u dijelu u kojem je određena ovrha, ukinute su provedene radnje te je odlučeno postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga, odnosno u parnici pred Općinskim sudom u Splitu. Općinski sud u Splitu se nakon toga rješenjem poslovni broj Povrv-212/20 od 11. veljače 2021. oglasio stvarno nenadležnim za odlučivanje u ovoj pravnoj stvari, pozivom na odredbu čl. 34. b toč. 1. ZPP i nakon pravomoćnosti rješenja predmet je dostavio Trgovačkom sudu u Splitu. 5. Iz sadržaja podneska tužitelja predanog Općinskom sudu u Splitu 17. kolovoza 2020., proizlazi da tužitelj od tuženika traži plaćanje naknade za pružene usluge vodoopskrbe, odnosno isporučene vodne usluge.

Odlukom Visokog trgovačkog suda, za postupanje u ovoj pravnoj stvari stvarno je nadležan Općinski sud u Splitu.

5) Predmet Općinski sud u Splitu, posl.br. P-1458/2021, ranije (Trgovački sudu Splitu, posl.br. P-599/2020),

U ovom predmetu tužitelj Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Splitu traži isplatu iznosa od 55.316,13 kuna s kamatom od 20.12.2019. godine do isplate, a po osnovi štete koju tužitelj trpi isplatom mirovine za osiguranika Marinka Marića.

U predmetu je predan odgovor na tužbu, te do danas nije urečeno ročište.

6) TRGOVAČKI SUD U SPLITU, posl.br.Povrv-661/2021-tužitelj STRABAG za građevinske poslove d.o.o. radi isplate iznosa od 69.375,00 kuna.

Rješenjem suda od 13. travnja 2022., a povodom prigovora tuženika stavljeno je izvan snage rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj: Ovrv-1732/2020 od 20. studenog 2020., koje je donio javni bilježnik Ante Zlokić iz Splita, u dijelu u kojem je određena ovrha i ukinute su provedene radnje, a postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Tužitelj je predao podnesak kojim dokazuje osnov i visinu tražbine, te je zatražio izdavanje prethodnu mjere.

7) TRGOVAČKI SUD U SPLITU, posl.br.Povrv-234/2021-tužitelj GEOTEHNA VARAŽDIN društvo s ograničenom odgovornošću za bušenje, miniranje i projektiranje radi isplate iznosa od 324.341,88 kuna + spp

Rješenjem suda od 30.11. 2021., a povodom prigovora tuženika stavljeno je izvan snage rješenje o ovrši broj Ovrv- 1869/2020. od 20. siječnja 2021. doneseno po javnom bilježniku Anti Zlokić iz Splita se stavlja izvan snage u dijelu u kojem je određena ovrha i u tom dijelu se ukidaju provedene ovršne radnje, a postupak će se nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Tužitelj je predao podnesak kojim dokazuje osnov i visinu tražbine, te je zatražio izdavanje prethodnu mjere.

Predmet je u zastoju radi pokušaja rješenja spora na mirno.

8) TRGOVAČKI SUD U SPLITU, posl.br. Povrv-477/2020 Tužitelj UNIQA osiguranje d.d. -radi isplate 80.179,71 kuna + spp

Presudom Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj Povrv-860/2017 od 3. srpnja 2018. održan je na snazi platni nalog u odnosu na kamatu i stvarne troškove ovrhe, dok je isti ukinut za predvidive troškove ovrhe (točka I. izreke), a tuženiku je naloženo platiti tužitelju trošak parničnog postupka (točka II. izreke).

Povodom žalbe tuženika, Visoki trgovački sud je uvažio tužnikovu žalbu, te ukida presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj Povrv-860/2017 od 3. srpnja 2018. i predmet vratio tom sudu na ponovno suđenje.

U bitnome, prvostupanjski sud navodi kako je, nakon provedenog postupka, utvrdio postojanje tužiteljeve tražbine prema tuženiku temeljem Ugovora o osiguranju iz čl. 921. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18; dalje: ZOO), te je održao na snazi platni nalog primjenom čl. 451. st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92 112/99, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP).

Nakon ukidne odluke provedeno je vještačenje, a po kojemu nalazu je osnovana tražbina tužitelja.

Tužitelj je sukladno nalazu i mišljenja vještaka uredio tužbeni zahtjev na način da potražuje iznos od 80.179,71 kuna, te je predložio održati na snazi platni nalog sadržan u Rješenju o ovrši na temelju vjerodostojne isprave, posl. br. Ovrv496/17, od 1. kolovoza 2017. godine, i to sukladno podnesku tužitelja od 28. rujna 2020. godine.

Dana 07.07.2022.godine je donesena presuda u korist tužitelja, a na koju će izjaviti žalbu.

8) TRGOVAČKI SUD U SPLITU, posl.br.Povrv-115/2020 -tužitelj Hrvatska radiotelevizija radi isplate iznosa od 11.5201,00 kuna + spp

Rješenjem TS ST od 12.02.2020.godine predmet je zbog nenadležnosti TS ST ustupljen Općinskom sudu u Splitu, a koji predmet se vodi pod posl.brojem Povrv-510/2020

Rješenjem OS ST od 18.03.2020.godine, stavlja se izvan snage rješenje o ovrši kojeg je pod poslovnim brojem: Ovrv-8057/19, dana 13.12.2019. donio javni bilježnik Ante Šuško u dijelu kojim je određena ovrha uz ukidanje provedenih radnji.

Očekujemo uricanje ročišta.

9) TRGOVAČKI SUD U SPLITU, posl.br.Povrv-774/2019 -tužitelja A1 HRVATSKA d.o.o. ZAGREB, Vrtini put 1, OIB 29524210204 koga zastupa Ermina Abdić Klisović, odvjetnica u Zagrebu, Augusta Šenoje 27 protiv tuženika SKLADGRADNJA d.o.o. SPLIT, Gundulićeva 33, OIB 84480158899 radi isplate iznosa od 46.183,11 kuna + spp

Rješenjem TS ST od 12.10.2020.godine predmet je zbog nenadležnosti TS ST ustupljen Općinskom sudu u Splitu, a koji predmet se vodi pod posl.brojem Povrv-35/2021

Rješenjem OS ST od 10.11.2021.godine, stavlja se izvan snage rješenje o ovrši javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira, poslovnog broja Ovrv -1475/2019 od 4. studenoga 2019., u dijelu kojim je određena ovrha, te se ukidaju provedene radnje, te je odlučeno kako se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Očekujemo uricanje ročišta.

10) TRGOVAČKI SUD U SPLITU, posl.br.Povrv-598/2019 -tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom protiv tuženika SKLADGRADNJA d.o.o. SPLIT, Gundulićeva 33, OIB 84480158899.

Presudom Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. Povrv-598/2019 odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, te je ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrši na temelju vjerodostojne isprave kojeg je donio javni

bilježnik Helena Dragun iz Splita poslovni broj Ovr-728/2019 od 30. travnja 2019. u dijelu kojim je tuženiku naloženo u roku od osam dana platiti tužitelju 1.394,92 kuna sa zateznim kamatama koje teku na iznos od: - 130,11 kuna od 17. svibnja 2017. do isplate, - 168,38 kuna od 19. studenog 2017. do isplate, - 52,27 kuna od 30. svibnja 2018. do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te u dijelu kojim je naloženo tuženiku u roku od osam dana naknaditi tužitelju troškove ovršnog postupka u iznosu od 493,50 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 30. travnja 2019. do isplate, po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i tužbeni zahtjev u tom dijelu odbija.

11) TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL:br. P-448/2019 tužitelj AL-KOR-EL d.o.o.

U navednom predmetu je Trgovački sud u Splitu, donio presudu od 28.07.2020.godine kojom je , u pravnoj stvari tužitelja AL-KOR-EL d.o.o., OIB 46741904486, Zagreb, Pavleka Miškine 64, protiv tuženika SKLADGRADNJA d.o.o., OIB 84480158899, Split, Gundulićeva 33, , kojom je točkom I. odlučeno

"Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Gorana Čolak iz Splita, Posl. br.: OVRV120/2019 od 29. svibnja 2019. u dijelu kojim je nalaženo tuženiku kao ovršeniku, da u roku od osam dana isplati tužitelju kao ovrhovoditelju iznos od 237.381,78 kn sa zateznom kamatom od 26.2.2017. do isplate te za zatezne kamate koje teku na iznos od 40.000,00 kn od 26.2.2017. do 24.5.2017. sve po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena kao i u dijelu kojim je naloženo tuženiku kao ovršeniku, da u roku od osam dana naknadi tužitelju kao ovrhovoditelju nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 3.373,80 kn sa zateznom kamatom od 29.5.2019. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena i u tom se dijelu prihvaća zahtjev tužitelja.

Točkom II.presude je odlučeno

" Ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Gorana Čolak iz Splita, Posl. br.: OVRV-120/2019 od 29. svibnja 2019., u dijelu kojim je nalaženo tuženiku kao ovršeniku da u roku od osam dana isplati tužitelju kao ovrhovoditelju iznos od 40.000,00 kn, kao i u dijelu kojim je naloženo tuženiku kao ovršeniku da u roku od osam dana naknadi tužitelju kao ovrhovoditelju nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 568,48 kn sa zateznom kamatom od 29.5.2019. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena te u dijelu za predvidive troškove ovršnog postupka u iznosu 2 Poslovni broj: 6 Povrv-448/2019-11 od 37,50 kn sa zateznom kamatom od dana pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima koja je izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena i u tom se dijelu odbija zahtjev tužitelja, te je točkom III. Naleno se tuženiku da u roku od osam dana naknadi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 1.396,16 kn, dok se za više tražene troškove parničnog postupka u iznosu od 2.127,84 kn,

zahtjev tužitelja odbija.

Na navednu presudu je izjavljena žalba o kojoj nije odlučeno.

12) TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL:br. P-431/2019 tužitelj ČEBUHAR GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge održavanja vozila, preradu drva i trgovinu

U predmetu je Trgovački sud u Splitu, donio presudu poslovni broj Povrv-431/2019 od 15. lipnja 2021. god., na koju je tuženik SKLADGRADNJA d.o.o. izjavio žalbu zbog svih žalbenih razloga, i to zbog: - bitnih povreda odredaba parničnog postupka, - pogrešne primjene materijalnog prava, - te pogrešno i/ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, pobijajući presudu u dosuđujućem dijelu u cijelosti

Pobijanom presudom točkom I. održan na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrši javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, posl. br. Ovr-44/2019 od 29.03.2019. kojim je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju, u roku od osam dana, iznos od 9.564,36 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamata, kao i nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 1.387,50 kuna, dok je točkom II. presude naloženo tužitelju platiti tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 5.087,50 kuna

II. Točkom II. prvostupanjski Ukida se na platni nalog sadržan u rješenju o ovrši na temelju vjerodostojne isprave kojeg je donio javni bilježnik Helena Dragun iz Splita poslovni broj Ovr-728/2019 od 30. travnja 2019. u dijelu kojim je tuženiku naloženo u roku od osam dana platiti tužitelju 27,02 kune.

13) Općinski sud u Splitu, u predmetu Povrv -1347/2021- tužitelj Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb, Folnegovićeve 1, (OIB: 83416546499), protiv tuženika SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Gundulićeva 33, (OIB: 84480158899),

Prvostupanjskom odlukom u gore rubriciranom predmetu usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja, te je održan na snazi platni nalog sadržan u Rješenju o ovrši Javnog bilježnika Maja Radovani iz Solina, Kralja Zvonimira 85, posl. br. Ovr-1235/2019 od 13. prosinca 2019. god., pa je dužan tuženik u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, isplatiti tužitelju iznos od ukupno 38.667,15 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekprethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškove postupku u iznosu od 647300 kune.

Tuženik SKLADGRADNJA d.o.o. je izjavila žalbu o kojoj još nije odlučeno.

14) Općinski sud u Splitu, u predmetu Pr-35/2019 tužitelj Ivica Perak protiv tuženika SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Gundulićeva 33, (OIB: 84480158899),

Isti tužbom pobija odluku o izvanrednom otkazu ugovora o radu.

Iduća rasprava u predmetu je urečena za dan 14.07.2022.

15) Općinski sud u Splitu, u predmetu Pr-7329/2021 tužitelj SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Gundulićeva 33, (OIB: 84480158899), protiv tuženika Ivica Peraka je podnijela protutužbeni zahtjev za utvrđenjem sudskog radkida ugovora o radu, te je predmet pripojen predmetu Pr-35/2019

16) Općinski sud u Splitu, predmetu posl.br.Pr-7115/2021

Tužiteljica Ivka Ujević protiv tuženika SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Gundulićeva 33, (OIB: 84480158899), je podnijela tužbu radi isplate iznosa od 52.500,00 kuna na ime neisplaćene otpremnine ,te neisplaćenih plaća njenom sada pokojnom suprugu Stjepanu Ujeviću .

Tuženik je predao odgovor na tužbu te se očekuje zakazivanje ročišta .

17) Općinski sud u Splitu, u predmetu Pr-5929/2021 tužitelj Ante Sabljčić protiv tuženika SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Gundulićeva 33, (OIB: 84480158899),

Isti tužbom zahtjeva

„I. Utvrđuje se da je nezakonit i nedopušten Otkaz ugovora o radu (izvanredni otkaz ugovora o radu) od 13.2.2018. i to Ugovora o radu na neodređeno vrijeme od 1. studenog 2006., Dodatka I Ugovora o radu na neodređeno vrijeme od 1. svibnja 2015., te Dodatka ugovora o radu na neodređeno vrijeme o upućivanju radnika na 2 Poslovni broj: GŽ R-878/2020-3 rad u inozemstvo od 16.8.2016., zaključenih između tuženika kao poslodavca i tužitelja kao radnika, pa stoga radni

odnos tužitelja nije prestao. II. Utvrđuje se sudski raskid Ugovora o radu na neodređeno vrijeme od 1. studenog 2006. Dodatka I Ugovora o radu na neodređeno vrijeme od 1. ožujka 2015. te Dodatka ugovora o radu na neodređeno vrijeme o upućivanju radnika na rad u inozemstvo od 16.08.2016. zaključenih između tuženika kao poslodavca i tužitelja kao radnika i to s danom 20.05.2018. III. Nalaže se tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 64.770,91 kn na ime naknade štete uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja teče od presuđenja pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijski, trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena sve u roku od 8 dana od pravomoćnosti presude a pod prijetnjom ovrhe. IV. Nalaže se tuženiku nadoknaditi parnični trošak uvećan za zakonsku zateznu kamatu od pravomoćnosti presude, u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.,

Županijski sud u Rijeci je donio ukidnu odluku Poslovni broj GŽ R-878/2020-3 od 06.05.2021., te je predmet vraćen na ponovno suđenje .

18) Općinski sud u Splitu, u predmetu Pr-595/2020 (raniji broj Pr-262/2019) tužiteljica Ivana Mijač protiv tuženika SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Gundulićeva 33, (OIB: 84480158899),

Tužiteljica tužbom pobija odluku o redovnom otkazu ugovora o radu .

Iduća rasprava u predmetu je urečena za dan 28.09.2022.

19) Općinski sud u Splitu, u predmetu Pr-95/2020 tužitelj Marinko Marić protiv tuženika SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Gundulićeva 33, (OIB: 84480158899),

Isti tužbom zahtjeva

"Dužan je tuženik u roku od 15 dana isplatiti tužitelju mjesečni iznos od po 2.000,00 kn počev od 01. lipnja 2013. godine, pa svaki mjesec ubuduće, time da je obroke dospjele do pravomoćnosti ove presude dužan platiti u roku od 15 dana i to sa zakonskom zateznom kamatom, počev od dospelja svakog pojedinog obroka, pa do isplate, time da obrok za protekli mjesec dopijeva svakog prvog idućeg mjeseca, a oni koji budu dospijevali ubuduće svakog prvog , a najkasnije petog u mjesecu, jednako tako tuženik je dužan nadoknaditi tužitelju parnični trošak s zakonskom zateznom kamatom, počev od dana presuđenja, pa do isplate kao i troškove postupka.

Nepravomoćnom presudom od 01.06.2020 godine odbijen je tužbeni zahtjev, a na koju presudu se tužitelj žalio.

20) Općinski sud u Splitu, predmetu Pr-251/2021

Tužitelj SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Gundulićeva 33, (OIB: 84480158899) protiv tuženika Silvija Jurka potražuje isplatu iznosa od 7.000,00 kuna i spp .

21) Općinski sud u Splitu , Stalna služba u Imotskom Pn-18/2015 tužitelj Matko Pejković radi isplate 3.800.000,00 kuna

U ovoj parnici tuženi smo kao podizvođač zbog štete na kući tužitelja zbog miniranja;
- na ročištu na kojem je obavljen očevid na licu mjesta u Žeževici, te je donesen nalaz i mišljenje vještaka za štete na objektu.

U postupku su tužene Hrvatskih cesta d.d. si prigovorili smo da arhitekt ne može vještačiti statiku objekta, a u konačnici o kojem vještačenju će ishoditi odluka suda;

-- naša odgovornost kao podizvođača svakako postoji, je po zakonu odgovaramo po objektivnoj odgovornosti , jednako kao i sam izvoditelj, jer je on onaj kojeg smo odabrali, no tužbeni zahtjev je previsoko postavljen, jer tužitelj tvrdi da kuću treba rušiti i da nije za stanovanje,
- provedeno je vještačenje, a postupak je prekinut jer je VIADUKT d.d. išao u predstečajni postupak

22) Općinski sud u Splitu , Stalna služba u Imotskom P-843/2015 tužitelj Skladgradnja d.o.o. tuženik Grad Imotski (sada OS MA- Pu P-335/2019)

- u ovom postupku kojim smo tužili Grad Imotski radi utvrđenja prava vlasništva zemljišta položenog južno od R.K. „IMA“, a kojeg smo kupili u stečajnom postupku pred Trgovačkom sudu u Splitu
- tuženi Grad Imotski postavio je protutužbeni zahtjev kojim traži pravo stvarne služnosti kolskog prolaza.

- predmet je trenutno u zastoju jer se ivanraspravno razgovoralo s tuženikom o modalitetima izvansudske nagodbe koja još nije postignuta.

23) Općinski sud u Splitu posl.br. Pmal-438/14 tužitelj Vodovod i kanalizacija d.o.o. ,protiv Skladgradnja d.o.o. i drugi .

Tužitelj je povukao tužbu , no ostalo je za raspraviti trošak postupka .

24) Općinski sud u Splitu posl.br.Pr -157/2019

Tužitelj Frano Ilić je ustao tužbenim zahtjevom radi dostave obračunskih listu, te je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, a koji je podnio prijedlog za dopuštenje revizije

25) Općinski sud u Metkoviću , posl.br.Pn-92/2019 tužitelj Lenko Španjić

U ovom parničnom postupku tužitelj tuži nas i UNIQA OSIGURANJE ZBOG MATERIJALNE ŠTETE NA VOZILU KOJA JE NATALA USLIJED BOJANJA-IZVOĐENJA RADOVA

Osporavam i osnovi i visinu tužbenog zahtjeva, a po pozivu suda morati ćemo solidarno s drugotuženikom uplatiti troškove vještaka na okolnosti osnova ukoliko u osporavanju ustrajemo, Tužitelju je naloženo uplatiti predujam za vještačenje na okolnost visine.

26) TRGOVAČKI SUDU U ZAGREBU Ovrhovoditelj OPERETA d.o.o.

Trgovačkog suda u Zagrebu je izdao rješenje o ovrsi na novčanim sredstvima ovršenika , broj Ovr-84/2021 od 22.02.2022.godine na koje smo izjavili žalbu.

Pobijanim rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-84/2021 od 22.02.2022.g. određeno je temeljem ovršne isprave i to Pravorijeka Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori od 30.listopada 2020.godine, posl.broj:AS-P-2020/18, ovršnog dana 09.12.2020.godine, a radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu glavnice i to iznosa od 127.027,50 kuna, te iznosa od 20.858,95 kuna , sve uvećano za zakonske zatezne kamate, kao i troškova ovršnog postupka određeno je provođenje ovrhe pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika i prijenosom istih u korist ovrhovoditelja

27) Općinski radni sud u Zagrebu , posl.broj. Pr-3554/2019

Tužitelj PERO KADIJEVIĆ tužbom traži naknadu štete zbog ozljede na radu koja se dogodila dana 17.05.2017.godine. Saslušani su svjedoci i provedeno je medicinsko vještačenje.

Tužitelj tužbom potražuje iznosa od 31.400,00 kuna na ime naknade nematerijane štete i iznose parničnog postupka i troška.

28) OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, P-2329/2019 tuženik Dražen Mandić

U ovom predmetu potraživaom štetu usljed napžnje radnika, tj. izazivanja prometne nezgode, u kojoj je oštećeno vozilo kojim je upravljao tuženik kao radnik.

Predmet je prekinut do okončanja kaznenog postupka koji se vodi protiv tuženika.

d) Sporovi u kojima nema opunomoćenika

1.Poslovni broj :REF 4k: K-1140/2020 Općinski sud u Splitu

2.Poslovni broj :12Povrv-130/2019-16 Trgovački sud u Splitu

III. Prijedlog mjera financijskog restrukturiranja

3.1. Kriteriji za razvrstavanje sudionika u postupku predstečaja

Dužnik predlagatelj predstečaja SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Gundulićeva 33, OIB: 84480158899 ima iskazane obveze prema **21 vjerovnika** koji su razvrstani sukladno kriterijima iz Stečajnog zakona, u jednu skupinu ostalih vjerovnika. Međutim dužnik u skupini ostalih vjerovnika ima vjerovnika Golden places d.o.o. Split, Put Žnjana 22, OIB: 87274547740 čija tražbina je osigurana zadužnicom u pravnom obliku ovršne isprave te upisanim založnim pravom na nekretnini dužnika konkretno založnim pravom na stanu u Zagrebu.

Upravo navedenog radi u skupini ostalih vjerovnika navedeni **osigurani vjerovnik** izdvaja se u posebnu podskupinu vjerovnika u kojoj se, radi navedenih pravnih okolnosti, ne umanjuje tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 1.259.666,57 kuna već se ista otplaćuje u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.

Na temelju podataka iz GFI-a predlagatelja predstečaja razvidno je da isti ima obveza prema prioritetnim vjerovnicima za bruto plaće u ukupnom iznosu od 23.404,00 kuna te navedene obveze nisu predmet predstečajnog postupka.

Mjerama financijskog restrukturiranja navedene tražbine vjerovnika restrukturirale bi se na način da se:

- Obveze prema **ostalim vjerovnicima** u ukupnom iznosu od 3.634.817,90 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 1.090.445,37 kuna. Ostatak dugova u ukupnom iznosu od 2.544.372,53 kuna otplaćuje se u roku od 5 godina te godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.

Otplata je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom dok svaki slijedeći obrok dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu do konačne isplate

- Obveza prema razlučnom vjerovniku **Golden places d.o.o. Split**, Put Žnjana 22, OIB: 87274547740 u ukupnom iznosu od 1.259.666,57 kuna otplaćuje se (bez umanjenja) u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.

Ukoliko postupak sklapanja predstečajnog sporazuma na temelju glasovanja o izmijenjenom planu restrukturiranja ne uspije ne bi nastao pravni učinak predstečajne nagodbe pa se u tom slučaju ni dokapitalizacija trgovačkog društva dužnika ne bi realizirala poradi okolnosti da bi isti ušao u tzv. stečajne razloge te bi nad istim bio otvoren stečajni postupak.

3.2. Obveze prema vjerovnicima

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos	Umanjenje 30 %	Iznos za otplatu
1	A1 Hrvatska doo	VRTNI PUT 1, ZAGREB	29524210204	6.999,79	2.099,94	4.899,85
2	AL-KOR-EL doo	PAVLEKA MIŠKINA 64, ZAGREB	46741904486	277.381,78	83.214,53	194.167,25
3	ČEBUHAR GRUPA doo	VRATA 52, RIJEKA	82205470887	9.564,54	2.869,36	6.695,18
4	F.I.T.AUDIT doo	A.T.MIMARE 10, ZAGREB	23892673076	37.500,00	11.250,00	26.250,00
5	GEOTEHNA VARAŽDIN doo	Ulica Franje Bužanića 3, Turčin	79744584144	324.341,88	97.302,56	227.039,32
6	HŽ INFRASTRUKTURA doo	MIHANOVIĆEVA 12, ZAGREB	39901919995	94.279,30	28.283,79	65.995,51
7	INSTITUT IGH dd	MATICE HRVATSKE 15, SPLIT	79766124714	250.000,00	75.000,00	175.000,00
8	HRT	PRISAVLJE 3, ZAGREB	68419124305	5.698,13	1.709,44	3.988,69
9	NUMIZMA doo	PUT MIRA 18, SOLIN	70935660241	970.000,00	291.000,00	679.000,00
10	OPERETA doo	UL. GRADA VUKOVARA 20, ZAGREB	24059421894	41.793,75	12.538,13	29.255,63
11	UNIQA OSIGURANJE dd	PLANINSKA 13A, ZAGREB	75665455333	53.923,40	16.177,02	37.746,38
12	VIATOR doo	KRALJA DRŽISLAVA 6, SPLIT	64731717121	99.470,00	29.841,00	69.629,00
13	VODOOPSKRBA I ODVODNJA doo	FOLNEGOVIĆEVA 1, ZAGREB	83416546499	38.971,55	11.691,47	27.280,09
14	VIŠNJA ŽUŽUL	LOVRINAČKA 13, SPLIT	97437410461	300.000,00	90.000,00	210.000,00
15	ODVIJETNIK KREŠIMIR BIOČIĆ	BRUNA BUŠIĆA 37, IMOTSKI	47569422569	225.457,44	67.637,23	157.820,21
16	NOVOTEK ENERGY doo	STOJANA LJUBIĆA 23, BEOGRAD	54896122024	535.972,50	160.791,75	375.180,75
17	TOMMY doo	DOMOVINSKOG RATA 93, SPLIT	00278260010	132.679,37	39.803,81	92.875,56
18	GRAD SPLIT	Obala kneza Branimira 17	78755598868	46.683,00	14.004,90	32.678,10
19	Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom	Radnička cesta 1, Zagreb	20502470829	20.638,00	6.191,40	14.446,60
20	Grad Imotski	ANTE STARČEVIĆA 23, 21260 IMOTSKI	01819978758	163.463,47	49.039,04	114.424,43
UKUPNO				3.634.817,90	1.090.445,37	2.544.372,53

Mjere restrukturiranja:

Obveze prema ostalim vjerovnicima u ukupnom iznosu od 3.634.817,90 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 1.090.445,37 kuna. Ostatak dugova u ukupnom iznosu od 2.544.372,53 kuna otplaćuje se u roku od 5 godina te godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.

Otplata je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom dok svaki slijedeći obrok dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu do konačne isplate

- Otplatni plan**

Red. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje kredita	Napomena
1	1.1.2023	47.434,79	37.893,39	9.541,40	2.506.479,14	1. rata otplate kredita
2	1.2.2023	47.434,79	38.035,49	9.399,30	2.468.443,65	2. rata otplate kredita
3	1.3.2023	47.434,79	38.178,13	9.256,66	2.430.265,52	3. rata otplate kredita
4	1.4.2023	47.434,79	38.321,29	9.113,50	2.391.944,23	4. rata otplate kredita
5	1.5.2023	47.434,79	38.465,00	8.969,79	2.353.479,23	5. rata otplate kredita
6	1.6.2023	47.434,79	38.609,24	8.825,55	2.314.869,99	6. rata otplate kredita
7	1.7.2023	47.434,79	38.754,03	8.680,76	2.276.115,96	7. rata otplate kredita
8	1.8.2023	47.434,79	38.899,35	8.535,44	2.237.216,61	8. rata otplate kredita
9	1.9.2023	47.434,79	39.045,23	8.389,56	2.198.171,38	9. rata otplate kredita
10	1.10.2023	47.434,79	39.191,65	8.243,14	2.158.979,73	10. rata otplate kredita
11	1.11.2023	47.434,79	39.338,62	8.096,17	2.119.641,11	11. rata otplate kredita
12	1.12.2023	47.434,79	39.486,14	7.948,65	2.080.154,97	12. rata otplate kredita
13	1.1.2024	47.434,79	39.634,21	7.800,58	2.040.520,76	13. rata otplate kredita
14	1.2.2024	47.434,79	39.782,84	7.651,95	2.000.737,92	14. rata otplate kredita
15	1.3.2024	47.434,79	39.932,02	7.502,77	1.960.805,90	15. rata otplate kredita
16	1.4.2024	47.434,79	40.081,77	7.353,02	1.920.724,13	16. rata otplate kredita
17	1.5.2024	47.434,79	40.232,07	7.202,72	1.880.492,06	17. rata otplate kredita
18	1.6.2024	47.434,79	40.382,94	7.051,85	1.840.109,12	18. rata otplate kredita
19	1.7.2024	47.434,79	40.534,38	6.900,41	1.799.574,74	19. rata otplate kredita
20	1.8.2024	47.434,79	40.686,38	6.748,41	1.758.888,36	20. rata otplate kredita
21	1.9.2024	47.434,79	40.838,96	6.595,83	1.718.049,40	21. rata otplate kredita
22	1.10.2024	47.434,79	40.992,10	6.442,69	1.677.057,30	22. rata otplate kredita
23	1.11.2024	47.434,79	41.145,82	6.288,97	1.635.911,48	23. rata otplate kredita
24	1.12.2024	47.434,79	41.300,12	6.134,67	1.594.611,36	24. rata otplate kredita
25	1.1.2025	47.434,79	41.455,00	5.979,79	1.553.156,36	25. rata otplate kredita
26	1.2.2025	47.434,79	41.610,45	5.824,34	1.511.545,91	26. rata otplate kredita
27	1.3.2025	47.434,79	41.766,49	5.668,30	1.469.779,42	27. rata otplate kredita
28	1.4.2025	47.434,79	41.923,12	5.511,67	1.427.856,30	28. rata otplate kredita
29	1.5.2025	47.434,79	42.080,33	5.354,46	1.385.775,97	29. rata otplate kredita
30	1.6.2025	47.434,79	42.238,13	5.196,66	1.343.537,84	30. rata otplate kredita
31	1.7.2025	47.434,79	42.396,52	5.038,27	1.301.141,32	31. rata otplate kredita
32	1.8.2025	47.434,79	42.555,51	4.879,28	1.258.585,81	32. rata otplate kredita

33	1.9.2025	47.434,79	42.715,09	4.719,70	1.215.870,72	33. rata otplate kredita
34	1.10.2025	47.434,79	42.875,27	4.559,52	1.172.995,45	34. rata otplate kredita
35	1.11.2025	47.434,79	43.036,06	4.398,73	1.129.959,39	35. rata otplate kredita
36	1.12.2025	47.434,79	43.197,44	4.237,35	1.086.761,95	36. rata otplate kredita
37	1.1.2026	47.434,79	43.359,43	4.075,36	1.043.402,52	37. rata otplate kredita
38	1.2.2026	47.434,79	43.522,03	3.912,76	999.880,49	38. rata otplate kredita
39	1.3.2026	47.434,79	43.685,24	3.749,55	956.195,25	39. rata otplate kredita
40	1.4.2026	47.434,79	43.849,06	3.585,73	912.346,19	40. rata otplate kredita
41	1.5.2026	47.434,79	44.013,49	3.421,30	868.332,70	41. rata otplate kredita
42	1.6.2026	47.434,79	44.178,54	3.256,25	824.154,16	42. rata otplate kredita
43	1.7.2026	47.434,79	44.344,21	3.090,58	779.809,95	43. rata otplate kredita
44	1.8.2026	47.434,79	44.510,50	2.924,29	735.299,45	44. rata otplate kredita
45	1.9.2026	47.434,79	44.677,42	2.757,37	690.622,03	45. rata otplate kredita
46	1.10.2026	47.434,79	44.844,96	2.589,83	645.777,07	46. rata otplate kredita
47	1.11.2026	47.434,79	45.013,13	2.421,66	600.763,94	47. rata otplate kredita
48	1.12.2026	47.434,79	45.181,92	2.252,87	555.582,02	48. rata otplate kredita
49	1.1.2027	47.434,79	45.351,36	2.083,43	510.230,66	49. rata otplate kredita
50	1.2.2027	47.434,79	45.521,42	1.913,37	464.709,24	50. rata otplate kredita
51	1.3.2027	47.434,79	45.692,13	1.742,66	419.017,11	51. rata otplate kredita
52	1.4.2027	47.434,79	45.863,48	1.571,31	373.153,63	52. rata otplate kredita
53	1.5.2027	47.434,79	46.035,46	1.399,33	327.118,17	53. rata otplate kredita
54	1.6.2027	47.434,79	46.208,10	1.226,69	280.910,07	54. rata otplate kredita
55	1.7.2027	47.434,79	46.381,38	1.053,41	234.528,69	55. rata otplate kredita
56	1.8.2027	47.434,79	46.555,31	879,48	187.973,38	56. rata otplate kredita
57	1.9.2027	47.434,79	46.729,89	704,90	141.243,49	57. rata otplate kredita
58	1.10.2027	47.434,79	46.905,13	529,66	94.338,36	58. rata otplate kredita
59	1.11.2027	47.434,79	47.081,02	353,77	47.257,34	59. rata otplate kredita
60	1.12.2027	47.434,56	47.257,34	177,22	0,00	60. rata otplate kredita
UKUPNO:		2.846.087,17	2.544.372,53	301.714,64		

3.2.1. Obveza prema vjerovniku Golden places d.o.o.

Golden places d.o.o. Split, Put Žnjana 22, OIB: 87274547740 u ukupnom iznosu od 1.259.666,57 kuna otplaćuje se (bez umanjnjenja) u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.

Red. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje kredita	Napomena
1	1.1.2023	23.483,99	18.760,24	4.723,75	1.240.906,33	1. rata otplate kredita
2	1.2.2023	23.483,99	18.830,59	4.653,40	1.222.075,74	2. rata otplate kredita
3	1.3.2023	23.483,99	18.901,21	4.582,78	1.203.174,53	3. rata otplate kredita
4	1.4.2023	23.483,99	18.972,09	4.511,90	1.184.202,44	4. rata otplate kredita
5	1.5.2023	23.483,99	19.043,23	4.440,76	1.165.159,21	5. rata otplate kredita
6	1.6.2023	23.483,99	19.114,64	4.369,35	1.146.044,57	6. rata otplate kredita
7	1.7.2023	23.483,99	19.186,32	4.297,67	1.126.858,25	7. rata otplate kredita

8	1.8.2023	23.483,99	19.258,27	4.225,72	1.107.599,98	8. rata otplate kredita
9	1.9.2023	23.483,99	19.330,49	4.153,50	1.088.269,49	9. rata otplate kredita
10	1.10.2023	23.483,99	19.402,98	4.081,01	1.068.866,51	10. rata otplate kredita
11	1.11.2023	23.483,99	19.475,74	4.008,25	1.049.390,77	11. rata otplate kredita
12	1.12.2023	23.483,99	19.548,77	3.935,22	1.029.842,00	12. rata otplate kredita
13	1.1.2024	23.483,99	19.622,08	3.861,91	1.010.219,92	13. rata otplate kredita
14	1.2.2024	23.483,99	19.695,66	3.788,33	990.524,26	14. rata otplate kredita
15	1.3.2024	23.483,99	19.769,52	3.714,47	970.754,74	15. rata otplate kredita
16	1.4.2024	23.483,99	19.843,66	3.640,33	950.911,08	16. rata otplate kredita
17	1.5.2024	23.483,99	19.918,07	3.565,92	930.993,01	17. rata otplate kredita
18	1.6.2024	23.483,99	19.992,77	3.491,22	911.000,24	18. rata otplate kredita
19	1.7.2024	23.483,99	20.067,74	3.416,25	890.932,50	19. rata otplate kredita
20	1.8.2024	23.483,99	20.142,99	3.341,00	870.789,51	20. rata otplate kredita
21	1.9.2024	23.483,99	20.218,53	3.265,46	850.570,98	21. rata otplate kredita
22	1.10.2024	23.483,99	20.294,35	3.189,64	830.276,63	22. rata otplate kredita
23	1.11.2024	23.483,99	20.370,45	3.113,54	809.906,18	23. rata otplate kredita
24	1.12.2024	23.483,99	20.446,84	3.037,15	789.459,34	24. rata otplate kredita
25	1.1.2025	23.483,99	20.523,52	2.960,47	768.935,82	25. rata otplate kredita
26	1.2.2025	23.483,99	20.600,48	2.883,51	748.335,34	26. rata otplate kredita
27	1.3.2025	23.483,99	20.677,73	2.806,26	727.657,61	27. rata otplate kredita
28	1.4.2025	23.483,99	20.755,27	2.728,72	706.902,34	28. rata otplate kredita
29	1.5.2025	23.483,99	20.833,11	2.650,88	686.069,23	29. rata otplate kredita
30	1.6.2025	23.483,99	20.911,23	2.572,76	665.158,00	30. rata otplate kredita
31	1.7.2025	23.483,99	20.989,65	2.494,34	644.168,35	31. rata otplate kredita
32	1.8.2025	23.483,99	21.068,36	2.415,63	623.099,99	32. rata otplate kredita
33	1.9.2025	23.483,99	21.147,36	2.336,63	601.952,63	33. rata otplate kredita
34	1.10.2025	23.483,99	21.226,67	2.257,32	580.725,96	34. rata otplate kredita
35	1.11.2025	23.483,99	21.306,27	2.177,72	559.419,69	35. rata otplate kredita
36	1.12.2025	23.483,99	21.386,17	2.097,82	538.033,52	36. rata otplate kredita
37	1.1.2026	23.483,99	21.466,36	2.017,63	516.567,16	37. rata otplate kredita
38	1.2.2026	23.483,99	21.546,86	1.937,13	495.020,30	38. rata otplate kredita
39	1.3.2026	23.483,99	21.627,66	1.856,33	473.392,64	39. rata otplate kredita
40	1.4.2026	23.483,99	21.708,77	1.775,22	451.683,87	40. rata otplate kredita
41	1.5.2026	23.483,99	21.790,18	1.693,81	429.893,69	41. rata otplate kredita
42	1.6.2026	23.483,99	21.871,89	1.612,10	408.021,80	42. rata otplate kredita
43	1.7.2026	23.483,99	21.953,91	1.530,08	386.067,89	43. rata otplate kredita
44	1.8.2026	23.483,99	22.036,24	1.447,75	364.031,65	44. rata otplate kredita
45	1.9.2026	23.483,99	22.118,87	1.365,12	341.912,78	45. rata otplate kredita
46	1.10.2026	23.483,99	22.201,82	1.282,17	319.710,96	46. rata otplate kredita
47	1.11.2026	23.483,99	22.285,07	1.198,92	297.425,89	47. rata otplate kredita
48	1.12.2026	23.483,99	22.368,64	1.115,35	275.057,25	48. rata otplate kredita
49	1.1.2027	23.483,99	22.452,52	1.031,47	252.604,73	49. rata otplate kredita
50	1.2.2027	23.483,99	22.536,72	947,27	230.068,01	50. rata otplate kredita
51	1.3.2027	23.483,99	22.621,23	862,76	207.446,78	51. rata otplate kredita
52	1.4.2027	23.483,99	22.706,06	777,93	184.740,72	52. rata otplate kredita

53	1.5.2027	23.483,99	22.791,21	692,78	161.949,51	53. rata otplate kredita
54	1.6.2027	23.483,99	22.876,68	607,31	139.072,83	54. rata otplate kredita
55	1.7.2027	23.483,99	22.962,47	521,52	116.110,36	55. rata otplate kredita
56	1.8.2027	23.483,99	23.048,58	435,41	93.061,78	56. rata otplate kredita
57	1.9.2027	23.483,99	23.135,01	348,98	69.926,77	57. rata otplate kredita
58	1.10.2027	23.483,99	23.221,76	262,23	46.705,01	58. rata otplate kredita
59	1.11.2027	23.483,99	23.308,85	175,14	23.396,16	59. rata otplate kredita
60	1.12.2027	23.483,90	23.396,16	87,74	0,00	60. rata otplate kredita
UKUPNO:		1.409.039,31	1.259.666,57	149.372,74		

3.3. Prava izlučnih vjerovnika

Predlagatelj nagodbe nema obveza prema izlučnim vjerovnicima

3.4. Prava razlučnih vjerovnika

- Stan u stambeno poslovnoj zgradi br. 39 ulica Silvija Strahimira Kranjčevića. Suvlasnički dio čini etažno vlasništvo u naravi četverosobni stan broj 7 na 3 katu ukupne površine 93,51 m² s pridruženim spremište oznake SP7 u podrumu površine 2,27 m² i parkirnim mjestom oznake PM14 u dvorištu ukupne površine 11,5 m². Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 702.937,00 kuna. Predvidiva prodajna tržišna vrijednost cca 160.000,00 eura.
- Po podacima iz teretovnice alonge C ZK izvatka – broj ZK uložka 8679, katastarske općine Trešnjevka uknjiženo je založno pravo na temelju Ugovora o zajmu s osiguranjem novčane tražbine stjecanjem založnog prava na nekretnini od 15. rujna 2021. godine za iznos od **180.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti** po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja zajedno sa svim pripadajućim zateznim kamatama, ugovornim kamatama i troškovima **za korist Golden places d.o.o.**, OIB: 50676693638, Put žnjana 22, Split.
- Valja napomenuti da je u ZK izvatku **još uvijek upisano založno pravo Zagrebačke banke d.d.** Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb u ukupnom iznosu od 26.500.000,00 kuna s tim da je navedeni vjerovnik koji ima upisanu hipoteku prvog reda **izdao brisovno očitovanje** iste koje još uvijek nije provedeno u zemljišniku Općinskog suda u Zagrebu.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.07.2022. 23:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 6670

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48820/2021
Aktivne plombe: Z-32258/2022 (E-16)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (knt. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			južno	širina	m ²	
1.	1082	KRANJČEVIĆEVA DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 39. Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 39, Zagreb			930 723 207	
		UKUPNO:			930	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56803/2020 Prvenstveni red upisa: Z-48149/2019	
2.1	ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je za stambeno poslovnu građevinu višine podrum, prizemlje, pet katova i potkrovlja, koja se nalazi u Zagrebu, Kranjčevićeva 39, na k. č. broj 1082 k.o. Trešnjevka priloženo izvješće za uporabu građevine Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet. Odjela za graditeljstvo, Posli podružni odsjek, Klasa:361-05/08-04/00 Urbroj:251-13-22/607-08-3 od 17. travnja 2008. (uloženo u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojem Z-34109/08).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 4-sobni stan br. 7 na 3. katu, ukupne površine 93,61 m ² s pridruženim spremištima oznake SP7 u podrumu, ukupne površine 2,27 m ² i parkirnim mjestom oznake PM14 u dvorištu, ukupne površine 11,50 m ² , kao sporednim dijelovima SKLADGRADNJA D.O.O., OIB: 84480158899, SPLIT, GUNDULIĆEVA 33	

Katastarska općina: 335022, TREŠNJEVKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložak: 0678

POSEBNI IZVADAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OBLJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Prilog
6. Na suvlasnički dio: 16 (774/10000)			
6.1	<p>Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-41565/2013</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 12.09.2013. broj Z-41565/13</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30. 08. 2013. i Punomoći br. 191/2013 od 26. 01. 2013. god., uknjižuje se pravo zaloга u iznosu od 28.500.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 82963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10, ZAGREB</p>	28.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK - ISTI RA E1-E-34
6.2	<p>Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-41565/2013</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 12.09.2013. broj Z-41565/13</p> <p>Zabijeležuje se da je z.k. ul. br. 20564 K.O. Grad Zagreb - sporedni uložak.</p>		ZABILJEŽBA
12. Na suvlasnički dio: 18 (774/10000)			
12.1	<p>Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-27452/2008</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 05.05.2008. broj Z-27452/08</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.04.2008. godine solemniziranog po j. b. Karlović-Milovac Teu iz Splita, Kavanjinova 4 posl. broj OV-3758/08 uknjižuje se pravo zaloга radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromilinska 2, u iznosu i n 28.600.000,00 sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonekom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMILINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	28.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
12.2	<p>Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-27452/2008</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 05.05.2008. broj Z-27452/08</p> <p>Zabijeležuje se da je sporedni uložak 20564 k.o. Grad Zagreb</p>		ZABILJEŽBA
18. Na suvlasnički dio: 16 (774/10000)			

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verifikirani ZK uložak

Broj ZK uložak: 4579

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OBJEKTIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-48816/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU S OSIGURANJEM NOVČANE TRAZBINE STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTI 15.09.2021, za iznos od 180.000,00 EUR (stovima: sto osamdeset tisuć eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja zajedno sa svim pripadajućim zakonskim zateznom kamatom, ugovornim kamatom i troškovima, za kredit GOLDEN PLACES D.O.O., OIB: 50676693836, PUT ŽNJANA 22, 21000 SPLIT	180.000,00 EUR	vezano uz B 16 (18.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2022.

CONFIDENTIAL



Загреб, 17.03.2022.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

BRISOVNO OČITOVANJE

1. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (dalje u tekstu: Zagrebačka banka d.d.) ima na sljedećim svrtašnim čijištvima nekretnosti koja je upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni ured Zagreb, u katastarskoj općini: 355622, TREŠNEVKA, u z.k. ulozku broj: 8579 i koju čini k.o.b. 1082 KRANČEVIĆEVA, površine 930 m² (od čega DVORIŠTE površine 723 m²) i STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 39, ulica Silvije Strahimira Kranjčevića 39, Zadrab površine 207 m²) UKUPNO 930 m²;

1. Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kojeg u naravi čini Garažno mjesto oznake GM1 u garaži u podrumu, ukupne površine 11,40 m²
2. Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) kojeg u naravi čini Garažno mjesto oznake GM2 u garaži u podrumu, ukupne površine 11,50 m²
4. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) kojeg u naravi čini Garažno mjesto oznake GM4 u garaži u podrumu, ukupne površine 12,50 m²
16. Suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) kojeg u naravi čini 4-sobni stan br. 7 na 3. katu, ukupne površine 93,51 m² s pridruženim spremištem oznake SP7 u podrumu, ukupne površine 2,27 m² i parkirnim mjestom oznake PM14 u dvorištu, ukupne površine 11,50 m², kao susednim dijelovima

(navedeni su vlasnički dijelovi nekretnine dalje u tekstu zajedno: **Suvasnički dijelovi Nekretnine**)

za svoju korist uopisana slijedeća prava zaloza:

Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020

Prvenstvenl red upis: 7-41565/2013

UKNUŽBA ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 12.09.2013. broj Z-41565/13

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30. 08. 2013. i Punomoći br. 191/2013 od 26. 01. 2013. god. utvrđuje se pravo zalogu u iznosu od 26.500.000,00 KN, uvećano za svu ugovornu kamatu i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora (dalje u tekstu: Založno pravo broj: Z-41565/2013);

Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020

Prvenstveni red upisa: Z-27452/2008

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 05.05.2008. broj Z-27452/08

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.04.2008. godine solematiziranog po Jlb. Karabouč-Milčević Teu iz Splita, Karvanjina 4 post. broj OV-3758/08 knjižnja se na pravo zaloza radi osiguranja lažbina Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paremilska 2, u iznosu kn 26.500.000,00, sa ugovorenim kamratnom prema Oducl od kamratnih stopama Zagrebačke banke dd (kamratna stopa promijerljiva) odnosno sa zakonskomf založnom kamratnom ukoliko ista bude vija, računajući od dospjecla do namirenja potraživanja, uvelano za sve poreza utvrdene posebnim propisima (dalje u tekstu: Založno pravu broj: Z-27452/08).

Zaragoza banka d.d.

By leave before Justice 10
10000 2-10-06
Fidelity House

1000-0000/04/0000-0000\$05.00/0

[illegible]

Revised 2010

Cloned Eggs

Franklin D. Roosevelt

1940-1941 1942 1943-1944

[illegible]

Downloaded from <http://ajph.org/> on May 12, 2015 by guest

© 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 161–168

CONFIDENTIAL

II. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 62963222473 ovim brisovnim očitovanjem brižito dozvoljava, a bez svakog daljnjeg pitanja i saslušanja, brisanje isključivo Zalognog prava broj: Z-41565/2013 i Zalognog prava broj: Z-27452/08 i to samo sa onih Sovlasničkih dijelova Nekretnine, koji su suvlasnički dijelovi opisani u točki I. ovog brisovnog očitovanja, ali ne o trošku Zagrebačke banke d.d.

Za Zagrebačku banku d.d.

Martina Kušančić

Mate Stanković

 Zagrebačka banka d.d.
10000

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

MARTINA KUŠANIĆ, OIB 18781601236, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA IVANA
RABARA 1B, kao punomoćnik Zagrebačke banke d.d., MBS 038088814, OIB 92963223473,
Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 18, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnošitelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
114675617 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno ovrjetno Punomoć 115/2022
od 25.01.2022., koja se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem OV-338/2022.

MATE STANKOVIĆ, OIB 97527082519, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PODBREŽJE VI. 12A,
kao punomoćnik Zagrebačke banke d.d., MBS 038088814, OIB 92963223473, Zagreb (Grad
Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 18, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnošitelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115282970 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno ovrjetno Punomoć 114/2022. od 25.01.2022.,
koja se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem OV-338/2022.

Javnobilježnička pristojba za ovrjetu po taz. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1571/2022
Zagreb, 17.03.2022.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec
SAVJETNIK
Nikolina Bošnjak Vrban
NB Vrban



3.5. Popis tražbina radnika

Predlagatelj predstečaja SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, u bilanci sa stanjem na dan 31. svibnja 2022. godine iskazuje:

- Obveze prema zaposlenicima u bruto iznosu od 23.404,00 kuna

Prioritetne tražbine koje nisu predmet nagodbe

Red. br.	Obveze prema zaposlenima	ADRESA	OIB	Ukupan iznos neto	Dopr. za MIO I.	Dopr. za MIO II.	Dopr. za zdravstv.	Por. i prir.
1.	ANĐELKA BULJAN	DONJI VINJANI 544 ,D.VINJANI	99731866127	3.750,00	704,00	235,00	774,00	
2.	BRANIMIR VIDOVIĆ	POD KOSA 2 , SEVID	48347717231	3.750,00	704,00	235,00	774,00	
3.	DIJANA MEŠTROVIĆ	VISOKA 29 , SPLIT	98433472629	5.000,00	993,00	330,00	1.093,00	299,00
4.	SLAVEN ŽUŽUL	LOVRINAČKA 13 , SPLIT	41678202458	4.742,00	930,00	310,00	1.023,00	221,00
	UKUPNO			17.242,00	3.331,00	1.110,00	3.664,00	520,00

IV. Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije sastavljanja financijskih izvješća

NAZIV	2021	31.5.2022	Prosječni mjesečni troškovi
POSLOVNI RASHODI	39.474.139,00	3.571.838,00	714.367,60
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda			0,00
2. Materijalni troškovi	321.573,00	59.583,00	11.916,60
a) Troškovi sirovina i materijala	31.420,00	2.575,00	515,00
b) Troškovi prodane robe	78.000,00		0,00
c) Ostali vanjski troškovi	212.153,00	57.008,00	11.401,60
3. Troškovi osoblja	340.727,00	129.336,00	25.867,20
a) Neto plaće i nadnice	190.292,00	89.879,00	17.975,80
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	64.999,00	24.283,00	4.856,60
c) Doprinosi na plaće	85.436,00	15.174,00	3.034,80
4. Amortizacija	4.101,00		0,00
5. Ostali troškovi	339.382,00	117.574,00	23.514,80
6. Vrijednosna usklađenja	0,00	0,00	0,00
7. Rezerviranja	0,00	0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	38.468.356,00	3.265.345,00	653.069,00
FINANCIJSKI RASHODI	66.618,00	28.623,00	5.724,60
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	66.618,00	28.623,00	5.724,60
UKUPNI RASHODI	39.540.757,00	3.600.461,00	720.092,20

V. Kratkotrajna imovina

5.1. Popis dužnikovih dužnika

Predlagatelj nagodbe ima potraživanja od kupaca u iznosu od 499.336,89 kuna.

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos
1	SKLAD doo	GUNDULIĆEVA 33, SPLIT	66032757236	476.532,00
2	NUŠA doo	LOVRINAČKA 13, SPLIT	05572775171	20.000,00
3	TOMMY doo	DOMOVINSKOG RATA 93, SPLIT	00278260010	2.804,89
Ukupno:				499.336,89

5.2. Zalihe

- Po podacima iz teretovnice alonge C ZK izvatka – broj ZK uložka 8679, katastarske općine Trešnjevka uknjiženo založno pravo na temelju **Ugovora o zajmu s osiguranjem novčane tražbine** stjecanjem založnog prava na nekretnini od 15. rujna 2021. godine za iznos od

180.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja zajedno sa svim pripadajućim zateznim kamatama, ugovornim kamatama i troškovima za korist **Golden places d.o.o.**, OIB: 50676693638, Put žnjana 22, Split.

- Valja napomenuti da je u ZK izvatku još uvijek upisano založno pravo Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb u ukupnom iznosu od 26.500.000,00 kuna s tim da je navedeni vjerovnik koji ima upisanu hipoteku prvog reda izdao **brisočno očitovanje** iste koje još uvijek nije provedeno u zemljišniku Općinskog suda u Zagrebu.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKUKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.07.2022. 23:14

Verificirani ZK ukožak

Katastarska općina: 335822, TREŠNJEVKA

Broj ZK ukožika: 8679

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48820/2021
Aktivne plombe: Z-32258/2022 (E-16)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1.	1082	KRANJČEVIĆEVA DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 39. Ulica Savijska Strahinica Kranjčevića 39, Zagreb			930 723 207	
		UKUPNO:			930	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56803/2020 Prvenstveni red upisa: Z-48149/2019	
2.1	ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je za stambeno poslovnu građevinu višne podrum, prizemlje, pet katova i potkrovlje, koja se nalazi u Zagrebu, Kranjčevićeva 39, na k. E. broj 1082 k.o. Trešnjevka priloženo uvrštenje za uporabu građevine Gradskog uređa za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, građevinarstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za građevinarstvo, Područni odeljak, Klasa:331-05/08-04/80 Urbroj:231-13-22/607-08-3 od 17. travnja 2008. (učinjeno u ovisudna zbirku isprava pod poslovnim brojem Z-34199/08).	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 4-sobni stan br. 7 na 3. katu, ukupne površine 93,61 m ² s priloženim spremištima oznake SP7 u podrumu, ukupne površine 2,27 m ² i parkirnim mjestom oznake PM14 u dvorištu, ukupne površine 11,50 m ² , kao sporednim dijelovima SKLADGRADNJA D.O.O., OIB: 84480158899, SPLIT, GUNDULIĆEVA 33	

Katastarska općina: 335022, TREŠNJEVKA

Većićani ZK uložak
Broj ZK uložak: 6679
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OBLJERMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 16 (774/10000)			
6.1	Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020 Prvenstveni red upisa: Z-41565/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 12.09.2013. broj Z-41565/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30. 08. 2012. i Punomoći br. 191/2013 od 28. 01. 2013. god., uknjižuje se pravo založna u iznosu od 28.600.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10, ZAGREB	28.600.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK - ISTI NA E1-6-24
6.2	Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020 Prvenstveni red upisa: Z-41565/2013 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 12.09.2013. broj Z-41565/13 Zabilježuje se da je z.k. ul. br. 20564 K.O. Grad Zagreb - sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
12. Na suvlasnički dio: 16 (774/10000)			
12.1	Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020 Prvenstveni red upisa: Z-27452/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 05.05.2008. broj Z-27452/08 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.04.2008. godine solenniziranog po l. b. Kambotić-Milovan Teu iz Splita, Kavanjinova 4 posel. broj OV-3758/08 uknjižuje se pravo založna radi osiguranja tražbine Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, u iznosu kn 28.600.000,00 sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom založnom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poroze utvrđene posebnim propisima za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	28.600.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
12.2	Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020 Prvenstveni red upisa: Z-27452/2008 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 05.05.2008. broj Z-27452/08 Zabilježuje se da je sporedni uložak 20564 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
16. Na suvlasnički dio: 16 (774/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
 Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Verificirani ZK uočak

Broj ZK uočaka: 8879

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OBLJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Tarotovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-48616/2021 UKUPLIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU S OSIGURANJEM NOVČANE TRAZBINE STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTI 15.09.2021, za iznos od 180.000,00 EUR (stotinastooosamdesettisućakura) u kunskoj potkuvrijednosli prema srednjem lečaju HNBa na dan plaćanja zajedno sa svim pōpedsjucim zakonskim zalaznim kamatama, ugovornim kamatama i troškovima, za korist: GOLDEN PLACES D.O.O., OIB: 50676693838, PUT ŽNJANA 22, 21000 SPLIT	180.000,00 EUR	vezano uz B 18 (18.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2022.

CONFIDENTIAL



Zagreb, 17.03.2022.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

BRISOVNO OČITOVANJE

1. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (dalje u tekstu: Zagrebačka banka d.d.) ima na sljedećim svrtašničnim dijelovima nekretnosti koje je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni ured Zagreb, u katastarskoj općini: 935622, TREŠNJEVKA, u z.k. ulošku broj: 8679 i koju čini k.z.b. 1082 KRANJČEVIĆEVA, površine 930 m² (od čega DVORIŠTE površine 723 m²) i STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 39, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 39, Zagreb površine 207 m²) UKUPNO 930 m²:

1. Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kojeg u naravi čini Garažno mjesto oznake GM1 u garaži u podrumu, ukupne površine 11,40 m²
2. Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) kojeg u naravi čini Garažno mjesto oznake GM2 u garaži u podrumu, ukupne površine 11,50 m²
4. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) kojeg u naravi čini Garažno mjesto oznake GM4 u garaži u podrumu, ukupne površine 12,50 m²
16. Suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) kojeg u naravi čini 4-sobni stan br. 7 na 3. katu, ukupne površine 93,51 m² s pridruženim spremištem oznake SP7 u podrumu, ukupne površine 2,27 m² i parkirnim mjestom oznake PM14 u dvorištu, ukupne površine 11,50 m², kao sponorednim dijelovima

(navedeni suvlasnički dijelovi nekretnine daju se u tekstu zajedno: Suvlasnički dijelovi Nekretnine)

za svoju korist upisana slijedeća prava zalogu:

Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020

Prvenstveni red upisa: Z-41569/2013

UKNUŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 12.09.2013. broj Z-41565/13

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30. 08. 2013. i Punomoći br. 191/2013 od 26. 01. 2013. god. ukinjuje se pravo zaloга u iznosu od 26.500.000,00 KN, uvećano za svo ugovoreno kamate i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora (dalle u tekstu Založno pravo broj: Z-41565/2013);

Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020

Prijava na red upisa: Z-27452/2008

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 05.05.2008. broj Z-27452/08

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.04.2008. godine solemniziranog po J.b. Karabodžić-Milovac Teu iz Splita, Kavarjineva 4 post. broj OV-3758/08 knjižnja se pravo zaloza radi osiguranja tražnina Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromilinska 2, u iznosu kn 26.500.000,00, sa ugovorenim kamatnom prizna Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa promjenljiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrdene posebnim propisima (dalje u tekstu: Založno pravo broj Z-27452/08).

Zagreb: Društvo d.d.

Buy here - sell there

Publication of the results (1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675

Keywords: *Self-esteem, self-esteem threat, self-esteem threat sensitivity, self-esteem threat sensitivity scale, self-esteem threat sensitivity scale-2*

2019-2020

Classified by
Excluded

1940-1941, 1942-1943, 1944-1945, 1946-1947, 1948-1949, 1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 26

Abstract

REPRODUCTION OF THIS DOCUMENT IS PROHIBITED BY LAW. IT IS THE PROPERTY OF THE NATIONAL ARCHIVES AND IS LOANED TO YOUR AGENCY. IT AND ITS CONTENTS ARE NOT TO BE DISTRIBUTED OUTSIDE YOUR AGENCY.

Enclosed is a copy of the report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated June 1, 1947, and the report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated June 1, 1947, and the report of the Joint Committee on the Organization of the Executive Branch of the Government, dated June 1, 1947.

© 1997 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is printed on acid-free paper.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 04-12-2001 BY 60322 UCBAW/DK/STP

CONFIDENTIAL

II. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92953228473 ovim brisovnim očitovanjem izričito dozvoljava, a bez svakog daljnjeg pitanja i saslušanja, brisanje isključivo Založnog prava broj: Z-41565/2013 i Založnog prava broj: Z-27452/08 i to samo sa onih Suvlasničkih dijelova Nekretnosti, koji su suvlasnički dijelovi opisani u točki I. ovog brisovnog očitovanja, ali ne o trošku Zagrebačke banke d.d.

Za Zagrebačku banku d.d.

Martina Kušančić

Mate Stanković

 Zagrebačka banka d.d.
2018

Iz javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gafova 2, potvrđujem da je stranka:

MARTINA KUŠANIĆ, OIB 10781601236, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA IVANA RABARA 1B, kao punomoćnik Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnošitelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114673617 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno ovjereni Punomoć 115/2022. od 25.01.2022., koja se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem OV-338/2022.

MATE STANKOVIĆ, OIB 97507002319, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PODBREŽJE VI. 12A, kao punomoćnik Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnošitelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115282970 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno ovjereni Punomoć 115/2022. od 25.01.2022., koja se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem OV-338/2022.

Javnobilježnička prijava za ovjeru po tuz. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvoćena za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1571/2022
Zagreb, 17.03.2022.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec
SAVIETNIK
Nikolina Bošnjak Vrbas
NO Vrbas



5.3. Pokretnine – oprema

- Transportno sredstvo Caddy Volkswagen ST-501-VC br. šasijske 49794 knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kuna te procjenjene vrijednosti 93.797,66 kuna.
- Teretno vozilo TAM 80T, br. šasijske 860008758 knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kuna
- Kamion šleper tegljač MAN 19.362, br. šasijske WMAF027327MO87023 k knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kuna.

5.4. Potraživanja

- Potraživanja su iskazana u iznosu od 658.970,00 kuna.

VI. Mjere i postupci financijskog restrukturiranja u predstečajnom postupku

6.1. Izračun učinaka mjera restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava

Vjerovnici	Godina	Iznos duga za reprogram	Rok otplate	Kamatna stopa	Iznos kamate za godinu	Iznos rata za godinu	Stanje duga na kraju godine
Obveze prema vjerovnicima	2023	2.544.372,53	5	4,50	104.999,92	464.217,56	2.080.154,97
Obveze prema vjerovnicima	2024	2.544.372,53	5	4,50	83.673,87	485.543,61	1.594.611,36
Obveze prema vjerovnicima	2025	2.544.372,53	5	4,50	61.368,07	507.849,41	1.086.761,95
Obveze prema vjerovnicima	2026	2.544.372,53	5	4,50	38.037,55	531.179,93	555.582,02
Obveze prema vjerovnicima	2027	2.544.372,53	5	4,50	13.635,23	555.582,02	0,00
Obveze prema vjerovniku Golden places	2023	1.259.666,57	5	4,50	51.983,31	229.824,57	1.029.842,00
Obveze prema vjerovniku Golden places	2024	1.259.666,57	5	4,50	41.425,22	240.382,66	789.459,34
Obveze prema vjerovniku Golden places	2025	1.259.666,57	5	4,50	30.382,06	251.425,82	538.033,52
Obveze prema vjerovniku Golden places	2026	1.259.666,57	5	4,50	18.831,61	262.976,27	275.057,25
Obveze prema vjerovniku Golden places	2027	1.259.666,57	5	4,50	6.750,54	275.057,25	0,00

6.1.1. Rekapitulacija financijskih rashoda po osnovu obračunanih kamata na reprogramirane dugove

Naziv pozicije	2022	2023	2024	2025	2026	Ukupno
FINANCIJSKI RASHODI	156.983,23	125.099,09	91.750,13	56.869,16	20.385,77	451.087,38

Ukupno kamate iz razdoblja restrukturiranja iznose **451.087,38 kuna**.

6.1.2. Rekapitulacija rata restrukturiranih dugova

Naziv pozicije	2022	2023	2024	2025	2026	Ukupno
RATE REPROGRAMA	694.042,13	725.926,27	759.275,23	794.156,20	830.639,27	3.804.039,10

Ukupan iznos rata iz razdoblja restrukturiranja iznosi **3.804.039,10 kuna**.

6.2. Rekapitulacija dobitaka u razdoblju restrukturiranja

Naziv	2022	2023	2024	2025	2026	Ukupno
Dobici iz godina restrukturiranja	1.375.623,88	1.011.679,28	789.111,62	1.244.215,55	1.717.705,96	6.138.336,28
Rate otplate zatečenih dugova	694.042,13	725.926,27	759.275,23	794.156,20	830.639,27	3.804.039,10
Razlika	681.581,75	285.753,01	29.836,39	450.059,35	887.066,69	2.334.297,18
Amortizacija dugotrajne imovine	750.000,00	750.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	6.000.000,00
Kumulirano pozitivna razlika otplate	1.431.581,75	1.085.753,01	1.529.836,39	1.950.059,35	2.387.066,69	8.334.297,18

Ukupno kumulirani dobitci iz razdoblja restrukturiranja iznose **6.138.336,28 kuna**. Ukupno kumulirana pozitivna razlika dobitaka i amortizacije dugotrajne imovine i rata otplate zatečenih dugova iznosi **8.334.297,18 kuna**

VII. Plan operativnog restrukturiranja – prikaz mjera i postupaka

7.1. Podaci o materijalnoj imovini društva sa stanjem na dan 31. svibnja 2022. godine

BRUTO BILANCA
ANALITIKA

Razdoblje: 1.1.2022 - 15.8.2022

Konto	Naziv konta	PRETHOONI PROMET			PROMET			UKUPNO		
		Dugažo	Potrubaže	Saldo	Dugažo	Potrubaže	Saldo	Dugažo	Potrubaže	Saldo
020-1	Gradiševnega zemljišča (po zgradah)	1.573.463,00	303.602,48	1.109.002,54 D						
020-2	Gradiševnega zemljišča (po zgradah)	1.573.463,00	303.602,48	1.109.002,54 D	1.129.632,34	1.109.002,54 P		1.129.632,34	1.109.002,54	0,00
020-3	Gradiševnega zemljišča (po zgradah)	1.573.463,00	303.602,48	1.109.002,54 D				1.129.632,34	1.109.002,54	0,00
030-0	Poslovne zgrade	7.733.218,32	2.890.422,05	5.064.796,27 D						
030-1	Poslovne zgrade	7.733.218,32	2.890.422,05	5.064.796,27 D	5.064.796,27	5.064.796,27 P		7.733.218,32	2.890.422,05	0,00
030-2	Poslovne zgrade	7.733.218,32	2.890.422,05	5.064.796,27 D				7.733.218,32	2.890.422,05	0,00
031-7	Oprema za gradbišče (stanovi, bogati, stoli, mize, dralje, vopci st.)	5.643.151,05	5.643.151,05	0,00			0,00	5.643.151,05	5.643.151,05	0,00
031-8	Oprema za gradbišče (stanovi, bogati, stoli, mize, dralje, vopci st.)	5.643.151,05	5.643.151,05	0,00			0,00	5.643.151,05	5.643.151,05	0,00
032-00	Čisti avtomobili	157.285,32	53.787,56	53.787,56 D			0,00	157.285,32	53.787,56	53.787,56 D
032-01	Čisti avtomobili	157.285,32	53.787,56	53.787,56 D			0,00	157.285,32	53.787,56	53.787,56 D
038-0	Akumulirano amortizacija poslovnih zgradb	2.890.422,05	7.718.836,40	5.028.434,35 P			5.028.434,35 D			0,00
038-17	Akumulirano amortizacija opreme za gradbišče	51.152.511,48	51.152.511,48	0,00			0,00	51.152.511,48	51.152.511,48	0,00
038-20	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-21	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-22	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-23	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-24	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-25	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-26	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-27	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-28	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-29	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-30	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-31	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-32	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-33	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-34	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-35	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-36	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-37	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-38	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-39	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-40	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-41	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-42	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-43	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-44	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-45	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-46	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-47	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-48	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-49	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-50	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-51	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-52	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-53	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-54	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-55	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-56	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-57	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-58	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-59	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-60	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-61	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-62	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-63	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-64	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-65	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-66	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-67	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-68	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-69	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-70	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-71	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-72	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-73	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-74	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-75	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-76	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-77	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-78	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-79	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-80	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-81	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-82	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-83	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-84	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-85	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-86	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-87	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-88	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-89	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-90	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-91	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-92	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-93	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-94	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-95	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-96	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-97	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-98	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00			0,00	4.009.023,75	4.009.023,75	0,00
038-99	Akumulirano amortizacija avtomobilov	4								

Konto	Naziv konta	PRETHODNI PROMET			PROMET			UKUPNO		
		Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Duguje	Potražuje	Saldo
	POTRAŽIVANJA ZA UPLAĆENI KAPITAL I DUGOTRAJNA IMOVINA	29.314.141,00	73.721.379,95	29.314.141,00	29.314.141,00	73.721.379,95	29.314.141,00	29.314.141,00	73.721.379,95	29.314.141,00

Dugotrajna financijska imovina

- Ulaganje u dionice RNK Split Sukladno *Rješenju Trgovačkog suda br.4 St-575/2019-133 donijeto po sutkinji Katarini Mikulić od 16. veljače 2021. godine* tražbinu Skladgradnje od RNK SPLIT u iznosu od 29.314.141,00 kuna.
- Dani dugoročni krediti dužniku Nuša d.o.o. Lovrinačka 13, Split, OIB: 05572775171 na temelju Ugovora o dugoročnom zajmu u iznosu 3.880.000,00 kuna

7.2. Mjere i postupci operativnog restrukturiranja

• Opis mjera operativnog restrukturiranja

Društvo predlagatelj predstečaja provesti će mjere operativnog restrukturiranja temeljem kojih bi nakon provođenja istih osiguralo pozitivno poslovanje poslovnog subjekta, pokriće namirenja obveza iz tekućeg poslovanja subjekta te pokrivanje reprogramiranih dugova te eventualno izvanrednih obveza u poslovanju istog. Među mjerama operativnog restrukturiranja društvo će osigurati bolje planiranje projekata, efikasniju kontrolu troškova radi osiguranja ostvarivanja operativne dobiti.

Među mjere operativnog restrukturiranja spada i:

- restrukturiranje ponude,
- obraćanje pozornosti na ključne kupce,
- restrukturiranje manje profitabilnih segmenata poslovanja,
- nadzor i podizanje učinkovitosti operativnih postupaka,
- ulaganja u tehnološku obnovu kapaciteta iz ostvarivih dobitaka i obračunane amortizacije

VIII. Plan poslovanja za tekuću godinu provođenja predstečajnog postupka te za restrukturiranja od 4 naredne godine (do 2026. godine)

Redni broj	2022	2023	2024	2025	2026
I. POSLOVNI PRIHODI	18.415.626,82	30.061.699,23	31.255.443,64	32.496.937,82	33.788.091,77
1. Prihodi od prodaje	18.197.537,75	29.843.610,16	31.037.354,57	32.278.848,75	33.570.002,70
2. Ostali prihodi					
3. Ostali poslovni prihodi - umanjenje tražbine vjerovnika	218.089,07	218.089,07	218.089,07	218.089,07	218.089,07
II. POSLOVNI RASHODI	16.695.434,64	28.786.964,60	30.266.975,75	31.026.187,35	31.815.767,41
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda					
2. Materijalni troškovi	9.905.926,34	17.660.851,52	18.367.285,58	19.101.977,00	19.866.056,08
a) Troškovi sirovina i materijala	7.481.845,00	13.339.060,80	13.872.623,23	14.427.528,16	15.004.629,29
b) Troškovi prodane robe	6.414,92	11.436,88	11.894,36	12.370,13	12.864,93
c) Ostali vanjski troškovi	2.417.666,42	4.310.353,84	4.482.767,99	4.662.078,71	4.848.561,86
3. Troškovi osoblja	5.708.900,05	9.786.685,80	9.786.685,80	9.786.685,80	9.786.685,80
a) Neto plaće i nadnice	3.457.354,10	5.926.892,75	5.926.892,75	5.926.892,75	5.926.892,75
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.468.799,15	2.517.941,40	2.517.941,40	2.517.941,40	2.517.941,40
c) Doprinosi na plaće	782.746,80	1.341.851,65	1.341.851,65	1.341.851,65	1.341.851,65
4. Amortizacija	750.000,00	750.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
5. Ostali troškovi	330.608,25	589.427,28	613.004,37	637.524,55	663.025,53
6. Vrijednosno usklađivanje					
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)					
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)					
7. Rezerviranja					
8. Ostali poslovni rashodi					
III. FINANIJSKI PRIHODI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima					

2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa					
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)					
5. Ostali financijski prihodi		0,00	0,00	0,00	0,00
IV. FINANCIJSKI RASHODI	156.983,23	125.099,09	91.750,13	56.869,16	20.385,77
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima					
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	156.983,23	125.099,09	91.750,13	56.869,16	20.385,77
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine					
4. Ostali financijski rashodi					
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI					
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI					
VII. UKUPNI PRIHODI	18.415.626,82	30.061.699,23	31.255.443,64	32.496.937,82	33.788.091,77
VIII. UKUPNI RASHODI	16.852.417,87	28.912.063,69	30.358.725,88	31.083.056,51	31.836.153,18
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	1.563.208,95	1.149.635,54	896.717,75	1.413.881,31	1.951.938,59
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA					
XI. POREZ NA DOBIT	187.585,07	137.956,26	107.606,13	169.665,76	234.232,63
XII. DOBIT IZVANREDNI RASHODI	1.375.623,88	1.011.679,28	789.111,62	1.244.215,55	1.717.705,96

Izračun financijskih rashoda sačinjen je na temelju otplatnih planova za navedene skupine vjerovnika. Temeljno polazište u projekciji poslovanja za razdoblje restrukturiranja su predvidivi prihodi na temelju predugovora, ugovora i ponuda posla u obradi.

Ostvarivi prihodi u tekućoj 2022. godini planirani su na temelju ostvarenja istih do 31. svibnja 2022.

godine te projekcije ostvarivih prihoda na temelju ponuda, predugovra i sklopljenih ugovora. Od 2023. godini i nadalje u razdoblju restrukturiranja projicirani prihodi uvećani su za 4 % ostvarenih prihoda za navedeno razdoblje i čine osnovicu za projekciju ostvarivih prihoda u petogodišnjem razdoblju poslovnog i financijskog restrukturiranja predlagatelja predstečaja.

U ostvarivim prihodima iskazani su i učinci od umanjenja obveza prema vjerovnicima (vjerovnici su umanjani za 30 %) te kumulativ navedenog umanjenja raspoređen u pet (5) godina restrukturiranja daje učinak u ostalim prihodima od 1.090.445,37 kuna.

Predvidivi rashodi poslovanja predlagatelja postupka projicirani su na temelju polazišta da se mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja troškovi razdoblja umanje na poziciji ostalih troškova. Financijski rashodi predlagatelja predstečaja detaljno su izračunani na temelju predloženih mjera financijskog restrukturiranja.

Slijedom svega navedenog razvidno je da predlagatelj predstečaja nakon provođenja mjera financijskog i operativnog restrukturiranja iz rezultata poslovanja u obračunskim razdobljima – godinama restrukturiranja može bez dvojbe kamate po restrukturiranim dugovima pokriti iz rezultata poslovanja te nakon oporezivanja ostvariti dobiti po godinama restrukturiranja iz kojih se neupitno mogu namiriti obroci rata restrukturiranih dugova.

Sukladno obrazloženjima iz točke 9. Zaključka Trgovačkog suda predlagatelj predstečaja u ovom prijedlogu plana restrukturiranja naveo je podatke kako slijedi:

- podaci o identitetu dužnika navedeni su sukladno istima iz Registra Trgovačkog suda.
- podaci o identitetu povjerenika nisu poznati u trenutku predaje ovog plana.
- podaci o imovini po strukturi i vrijednosti u trenutku podnošenja plana restrukturiranja detaljno se daju u očitovanju o postupanju po nalogima iz Zaključka.
- podaci o ekonomskoj situaciji dužnika opisani su u odgovarajućim dijelovima plana u kojima se slijedom obrazaca GFI-a daju podaci o poslovnom i financijskom stanju dužnika per 31. svibnja 2022. godine.
- opis razloga i razmjera poteškoća u likvidnosti posljedica su primarno nedostatka radnog kapitala u iznosu koji proizlazi iz prikaza financijskog položaja dužnika u posebnoj tablici. Valja napomenuti da iz strukture posebno dugotrajne financijske imovine (ulog u kapitalu dioničkog društva RNK Split – 29. mil. kuna te dugoročno potraživanje od dužnika Nuša d.o.o. u iznosu od 3,8 mil. kuna) izrazito proizlazi da dužnik predlagatelj predstečaja naplatom plasmana ili unovčenjem dijela dioničkog paketa u RNK Split može nesmetano namirivati obveze prema vjerovnicima kako su iskazane nakon restrukturiranja po mjerama istog iz ovog plana.
- činjenice i okolnosti vezane za postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje detaljno su raščlanjene i opisane u točki u kojoj se utvrđuje nedostajući radni kapital društva kao odnos između kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza. Isto tako u istoj točki, a na temelju mjera financijskog restrukturiranja utvrđuje se detaljna vremenska naznaka mjera restrukturiranja trajanje iste te izračun učinaka od umanjenja tražbina kao i učinak od kamata koje će biti plaćene vjerovnicima. Iz navedenog izrijeком proizlazi (računica ispod plana poslovanja) da dužnik iz ostvarivih dobitaka i obračunane amortizacije bez dvojbe može namirivati obveze prema vjerovnicima te mu nakon namirenja tih obveza ostaje na raspolaganju ukupno (kumulativno) iznos od 8.334.297,18 kuna. Realno bi bilo očekivati da će dužnik iz raspoloživog kumulativa ulagati u tehnološku obnovu primarno u novu opremu za obavljanje poslova.

U protivnome predlagatelj predstečaja bi sukladno odredbama iz Zakona o financijskom poslovanju te Stečajnom zakonu vrlo brzo ušao u takozvane stečajne razloge te bi neminovno nad istim bio otvoren stečajni postupak.

IX. Skraćena bilanca dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2026. godine

Naziv pozicije	31.5.2022	Nabavka opreme	Prijenos ulaganja na dugotrajnoj imovini	Naplatu tražbina	Ispravak vrijednosti	Stanje 31.12.2026
AKTIVA						
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NE UPLAĆENI KAPITAL						
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	33.312.298,00					35.414.142,00
I. Nematerijalna imovina					0,00	0,00
1. Ulaganja na tuđoj imovini					0,00	0,00
2. Koncesije, patenti licencije					0,00	0,00
3. Nematerijalna imovina u pripremi					0,00	0,00
4. Ulaganja u razvoj						
II. Materijalna imovina						
1. Zemljište						6.000.000,00
2. Građevinski objekti					0,00	0,00
3. Postojenje i oprema		7.500.000,00			1.500.000,00	6.000.000,00
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina						
5. Biološka imovina						0,00
6. Ulaganja u tehnološku opremu vozila						0,00
III. Dugotrajna financijska imovina	33.312.298,00					29.414.142,00
1. Ulaganje u vrijednosne papire povezanih društava	29.414.142,00					29.414.142,00
2. Dani zajmovi, depoziti i slično	3.880.000,00					0,00
3. Ostala ulaganja	18.156,00					0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.982.806,00					
I. Zalihe	707.549,00					8.906.009,80

1. Sirovine i materijal	4.612,00					3.311.009,35
2. Gotovi proizvodi						0,00
3. Proizvodnja u tijeku						5.595.000,45
4. Trgovačka roba - stan	702.937,00					0,00
5. Predumovi za zalihe						
II. Potraživanja	658.970,00					0,00
1. Potraživanja od kupaca	542.367,00					
2. Potraživanja od države i drugih institucija	10.049,00					
3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika						
4. Ostala potraživanja	106.554,00					
III. Kratkotrajna financijska imovina	1.616.287,00					0,00
1. Dani zajmovi, depoziti i sl.	1.424.287,00					
2. Ostala dani zajmovi	192.000,00					
IV. Novac u banci i blagajni						4.791.476,76
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	5.257.055,00					
E) UKUPNO AKTIVA	41.552.159,00					49.111.628,56
A. KAPITAL I REZERVE	36.580.219,00					42.718.555,28
I. Upisani temeljni kapital	76.018.500,00					76.018.500,00
II. Revalorizacijske rezerve						0,00
III. Kapitalne rezerve						
III. Rezerve iz dobiti						0,00
IV: Preneseni gubitak	42.939.995,00					42.939.995,00
V. Povećanje kapitala pretvaranjem tražbina u uloge						
VI. Povećanje pričuve						

VII. Povećanje kapitala ulaganjem novca						
VIII. Kumulirani gubitak						
IX. Dobit poslovne godine	3.501.714,00					3.501.714,00
X. Kapitalna rezerva iz smanjenja obveza						
XI. Kumulirana dobit iz razdoblja restrukturiranja						6.138.336,28
XII. Povećanje rezervi iz otpisa kamata						
B. REZERVIRANJA						
C. DUGOROČNE OBVEZE	0,00					0,00
D. KRATKOROČNE OBVEZE	4.971.940,00					6.393.073,90
I. Obveze prema dobavljačima	3.011.054,00					6.393.073,90
II. Obveze za zajmove, depozite i slično	1.502.311,00					
III. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama						
IV. Obveze za predujmove	432.679,00					
V. Obveze za poreze i doprinose	6.159,00					
VI. Obveze prema zaposlenicima	17.245,00					
VII. Obveze s osnove udjela u rezultatu						
VI. Ostale kratkoročne obveze	2.492,00					
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA						
UKUPNO PASIVA	41.552.159,00					49.111.628,56

Sukladno točki 9. obrazloženja naloga iz Zaključka Trgovačkog suda sačinjena je planirana bilanca na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja (31. prosinca 2026. godine). Slijedom podataka iz planirane bilance proizlazi slijedeće:

- Dugotrajna imovina, primarno financijska imovina društva, smanjuje se za naplaćene dane zajmove (Nuša d.o.o.) u ukupnom iznosu od 3.880.000,00 kuna. U razdoblju restrukturiranja ne predviđa se unovčenje uloga u kapitalu dioničkog društva RNK Split osim ako to potrebe u poslovanju društva bude zahtjevale.
- Iz ostvarivih dobitaka i predvidive amortizacije dugotrajne imovine namjerava se ulagati u novu opremu na razini od 7.500.000,00 kuna čime bi ispravak vrijednosti iste imovine bio otprilike 1.500.000,00 kuna u razdoblju restrukturiranja.
- Kratkotrajna imovina na kraju razdoblja restrukturiranja iznosila bi 8.906.009,80 kuna od čega bi predvidive – potrebne zalihe sirovina i materijala iznosile 3.311.009,35 kuna primarno na temelju obračuna materijalnih troškova za realizaciju predvidivih prihoda. Isto tako slijedom podataka o predvidivim prihodima te prosječnom trajanju ciklusa proizvodnje vrijednost proizvodnje u tijeku bila bi 5.595.000,45 kuna.
- Nakon namirenja tekućih obveza iz poslovanja društva dužnika te namirenja obveza zatečenih u stanju istih na dan 31. svibnja 2022. godine razložno je vjerovati da bi dužnik nesmetano financirao sve potrebe u realiziranju ostvarivih prihoda kao i restrukturirani dio duga zatečen u trenutku pokretanja predstečajnog postupka. To egzaktno proizlazi i iz računice likvidnosti koja čini sastavni dio plana poslovanja za razdoblje restrukturiranja.
- Slijedom navedenog kapital i pričuve društva na kraju razdoblja restrukturiranja povećavaju se na iznos od 42.718.555,28 kuna primarno radi ostvarivih dobitaka kako je u planu iskazano.
- Kratkoročne obveze društva izračunane na razini od 6.393.073,90kuna projicirane su na temelju rashoda poslovanja bez amortizacije pa slijedom okolnosti da obveze valja namirivati u zakonskom roku od 60 dana iste iznose 1/6 iznosa od godišnjih rashoda poslovanja.
- Nadalje, sukladno točki 9. obrazloženja Zaključka sačinjena je analiza svih tražbina prema visini i vrsti (tražbine radnika, izlučna prava, razlučna prava, osigurane i neosigurane tražbine) u posebnim točkama ovog plana.
- Ponuda vjerovnicima razvrstanim u skupine po kriterijima iz Stečajnog zakona dana je detaljno u posbenom poglavlju koje sadržava načinie, rokove i uvjete namirenja tražbina.
- Podaci o planiranom iznosu troškova restrukturiranja navedeni su u posebnom poglavlju na kraju plana kao i naznaka tražbina na koj eplan ne utječe (prioritetne).
- Radnici (4 zaposlenika) navedeni su u posebnoj tablici izravno su obaviješteni o ovom planu restrukturiranja.

X. Ponuda dužnika vjerovnicima o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina

10.1. Obveze prema vjerovnicima

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos	Umanjenje 30 %	Iznos za otplatu
1	A1 Hrvatska doo	VRTNI PUT 1, ZAGREB	29524210204	6.999,79	2.099,94	4.899,85
2	AL-KOR-EL doo	PAVLEKA MIŠKINA 64, ZAGREB	46741904486	277.381,78	83.214,53	194.167,25
3	ČEBUHAR GRUPA doo	VRATA 52, RIJEKA	82205470887	9.564,54	2.869,36	6.695,18
4	F.I.T.AUDIT doo	A.T.MIMARE 10, ZAGREB	23892673076	37.500,00	11.250,00	26.250,00
5	GEOTEHNA VARAŽDIN doo	Ulica Franje Bužanića 3, Turčin	79744584144	324.341,88	97.302,56	227.039,32
6	HŽ INFRASTRUKTURA doo	MIHANOVIĆEVA 12, ZAGREB	39901919995	94.279,30	28.283,79	65.995,51
7	INSTITUT IGH dd	MATICE HRVATSKE 15, SPLIT	79766124714	250.000,00	75.000,00	175.000,00
8	HRT	PRISAVLJE 3, ZAGREB	68419124305	5.698,13	1.709,44	3.988,69
9	NUMIZMA doo	PUT MIRA 18, SOLIN	70935660241	970.000,00	291.000,00	679.000,00
10	OPERETA doo	UL. GRADA VUKOVARA 20, ZAGREB	24059421894	41.793,75	12.538,13	29.255,63
11	UNIQA OSIGURANJE dd	PLANINSKA 13A, ZAGREB	75665455333	53.923,40	16.177,02	37.746,38
12	VIATOR doo	KRALJA DRŽISLAVA 6, SPLIT	64731717121	99.470,00	29.841,00	69.629,00
13	VODOOPSKRBA I ODVODNJA doo	FOLNEGOVIĆEVA 1, ZAGREB	83416546499	38.971,55	11.691,47	27.280,09
14	VIŠNJA ŽUŽUL	LOVRINAČKA 13, SPLIT	97437410461	300.000,00	90.000,00	210.000,00
15	ODVJETNIK KREŠIMIR BIOČIĆ	BRUNA BUŠIĆA 37, IMOTSKI	47569422569	225.457,44	67.637,23	157.820,21
16	NOVOTEK ENERGY doo	STOJANA LJUBIĆA 23, BEOGRAD	54896122024	535.972,50	160.791,75	375.180,75
17	TOMMY doo	DOMOVINSKOG RATA 93, SPLIT	00278260010	132.679,37	39.803,81	92.875,56
18	GRAD SPLIT	Obala kneza Branimira 17	78755598868	46.683,00	14.004,90	32.678,10
19	Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom	Radnička cesta 1, Zagreb	20502470829	20.638,00	6.191,40	14.446,60
20	Grad Imotski	ANTE STARČEVIĆA 23, 21260 IMOTSKI	01819978758	163.463,47	49.039,04	114.424,43
UKUPNO				3.634.817,90	1.090.245,37	2.544.572,53

Mjere restrukturiranja:

Obveze prema **ostalim vjerovnicima** u ukupnom iznosu od 3.634.817,90 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 1.090.445,37 kuna. Ostatak dugova u ukupnom iznosu od 2.544.372,53 kuna otplaćuje se u roku od 5 godina te godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.

Otplata je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok otplate dospijeva na naplatu do 15-og dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca pravomoćnosti potvrđenog sporazuma pred Trgovačkim sudom dok svaki slijedeći obrok dospijeva na naplatu do 15-og dana u svakom narednom mjesecu do konačne isplate

- Otplatni plan**

Red. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje kredita	Napomena
1	1.1.2023	47.434,79	37.893,39	9.541,40	2.506.479,14	1. rata otplate kredita
2	1.2.2023	47.434,79	38.035,49	9.399,30	2.468.443,65	2. rata otplate kredita
3	1.3.2023	47.434,79	38.178,13	9.256,66	2.430.265,52	3. rata otplate kredita
4	1.4.2023	47.434,79	38.321,29	9.113,50	2.391.944,23	4. rata otplate kredita
5	1.5.2023	47.434,79	38.465,00	8.969,79	2.353.479,23	5. rata otplate kredita
6	1.6.2023	47.434,79	38.609,24	8.825,55	2.314.869,99	6. rata otplate kredita
7	1.7.2023	47.434,79	38.754,03	8.680,76	2.276.115,96	7. rata otplate kredita
8	1.8.2023	47.434,79	38.899,35	8.535,44	2.237.216,61	8. rata otplate kredita
9	1.9.2023	47.434,79	39.045,23	8.389,56	2.198.171,38	9. rata otplate kredita
10	1.10.2023	47.434,79	39.191,65	8.243,14	2.158.979,73	10. rata otplate kredita
11	1.11.2023	47.434,79	39.338,62	8.096,17	2.119.641,11	11. rata otplate kredita
12	1.12.2023	47.434,79	39.486,14	7.948,65	2.080.154,97	12. rata otplate kredita
13	1.1.2024	47.434,79	39.634,21	7.800,58	2.040.520,76	13. rata otplate kredita
14	1.2.2024	47.434,79	39.782,84	7.651,95	2.000.737,92	14. rata otplate kredita
15	1.3.2024	47.434,79	39.932,02	7.502,77	1.960.805,90	15. rata otplate kredita
16	1.4.2024	47.434,79	40.081,77	7.353,02	1.920.724,13	16. rata otplate kredita
17	1.5.2024	47.434,79	40.232,07	7.202,72	1.880.492,06	17. rata otplate kredita
18	1.6.2024	47.434,79	40.382,94	7.051,85	1.840.109,12	18. rata otplate kredita
19	1.7.2024	47.434,79	40.534,38	6.900,41	1.799.574,74	19. rata otplate kredita
20	1.8.2024	47.434,79	40.686,38	6.748,41	1.758.888,36	20. rata otplate kredita
21	1.9.2024	47.434,79	40.838,96	6.595,83	1.718.049,40	21. rata otplate kredita
22	1.10.2024	47.434,79	40.992,10	6.442,69	1.677.057,30	22. rata otplate kredita
23	1.11.2024	47.434,79	41.145,82	6.288,97	1.635.911,48	23. rata otplate kredita
24	1.12.2024	47.434,79	41.300,12	6.134,67	1.594.611,36	24. rata otplate kredita
25	1.1.2025	47.434,79	41.455,00	5.979,79	1.553.156,36	25. rata otplate kredita
26	1.2.2025	47.434,79	41.610,45	5.824,34	1.511.545,91	26. rata otplate kredita
27	1.3.2025	47.434,79	41.766,49	5.668,30	1.469.779,42	27. rata otplate kredita
28	1.4.2025	47.434,79	41.923,12	5.511,67	1.427.856,30	28. rata otplate kredita
29	1.5.2025	47.434,79	42.080,33	5.354,46	1.385.775,97	29. rata otplate kredita
30	1.6.2025	47.434,79	42.238,13	5.196,66	1.343.537,84	30. rata otplate kredita
31	1.7.2025	47.434,79	42.396,52	5.038,27	1.301.141,32	31. rata otplate kredita
32	1.8.2025	47.434,79	42.555,51	4.879,28	1.258.585,81	32. rata otplate kredita
33	1.9.2025	47.434,79	42.715,09	4.719,70	1.215.870,72	33. rata otplate kredita

34	1.10.2025	47.434,79	42.875,27	4.559,52	1.172.995,45	34. rata otplate kredita
35	1.11.2025	47.434,79	43.036,06	4.398,73	1.129.959,39	35. rata otplate kredita
36	1.12.2025	47.434,79	43.197,44	4.237,35	1.086.761,95	36. rata otplate kredita
37	1.1.2026	47.434,79	43.359,43	4.075,36	1.043.402,52	37. rata otplate kredita
38	1.2.2026	47.434,79	43.522,03	3.912,76	999.880,49	38. rata otplate kredita
39	1.3.2026	47.434,79	43.685,24	3.749,55	956.195,25	39. rata otplate kredita
40	1.4.2026	47.434,79	43.849,06	3.585,73	912.346,19	40. rata otplate kredita
41	1.5.2026	47.434,79	44.013,49	3.421,30	868.332,70	41. rata otplate kredita
42	1.6.2026	47.434,79	44.178,54	3.256,25	824.154,16	42. rata otplate kredita
43	1.7.2026	47.434,79	44.344,21	3.090,58	779.809,95	43. rata otplate kredita
44	1.8.2026	47.434,79	44.510,50	2.924,29	735.299,45	44. rata otplate kredita
45	1.9.2026	47.434,79	44.677,42	2.757,37	690.622,03	45. rata otplate kredita
46	1.10.2026	47.434,79	44.844,96	2.589,83	645.777,07	46. rata otplate kredita
47	1.11.2026	47.434,79	45.013,13	2.421,66	600.763,94	47. rata otplate kredita
48	1.12.2026	47.434,79	45.181,92	2.252,87	555.582,02	48. rata otplate kredita
49	1.1.2027	47.434,79	45.351,36	2.083,43	510.230,66	49. rata otplate kredita
50	1.2.2027	47.434,79	45.521,42	1.913,37	464.709,24	50. rata otplate kredita
51	1.3.2027	47.434,79	45.692,13	1.742,66	419.017,11	51. rata otplate kredita
52	1.4.2027	47.434,79	45.863,48	1.571,31	373.153,63	52. rata otplate kredita
53	1.5.2027	47.434,79	46.035,46	1.399,33	327.118,17	53. rata otplate kredita
54	1.6.2027	47.434,79	46.208,10	1.226,69	280.910,07	54. rata otplate kredita
55	1.7.2027	47.434,79	46.381,38	1.053,41	234.528,69	55. rata otplate kredita
56	1.8.2027	47.434,79	46.555,31	879,48	187.973,38	56. rata otplate kredita
57	1.9.2027	47.434,79	46.729,89	704,90	141.243,49	57. rata otplate kredita
58	1.10.2027	47.434,79	46.905,13	529,66	94.338,36	58. rata otplate kredita
59	1.11.2027	47.434,79	47.081,02	353,77	47.257,34	59. rata otplate kredita
60	1.12.2027	47.434,56	47.257,34	177,22	0,00	60. rata otplate kredita
UKUPNO:		2.846.087,17	2.544.372,53	301.714,64		

10.1.1. Obveza prema vjerovniku Golden places d.o.o.

Golden places d.o.o. Split, Put Žnjana 22, OIB: 87274547740 u ukupnom iznosu od 1.259.666,57 kuna otplaćuje se (bez umanjjenja) u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.

Red. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje kredita	Napomena
1	1.1.2023	23.483,99	18.760,24	4.723,75	1.240.906,33	1. rata otplate kredita
2	1.2.2023	23.483,99	18.830,59	4.653,40	1.222.075,74	2. rata otplate kredita
3	1.3.2023	23.483,99	18.901,21	4.582,78	1.203.174,53	3. rata otplate kredita
4	1.4.2023	23.483,99	18.972,09	4.511,90	1.184.202,44	4. rata otplate kredita
5	1.5.2023	23.483,99	19.043,23	4.440,76	1.165.159,21	5. rata otplate kredita
6	1.6.2023	23.483,99	19.114,64	4.369,35	1.146.044,57	6. rata otplate kredita
7	1.7.2023	23.483,99	19.186,32	4.297,67	1.126.858,25	7. rata otplate kredita
8	1.8.2023	23.483,99	19.258,27	4.225,72	1.107.599,98	8. rata otplate kredita
9	1.9.2023	23.483,99	19.330,49	4.153,50	1.088.269,49	9. rata otplate kredita

10	1.10.2023	23.483,99	19.402,98	4.081,01	1.068.866,51	10. rata otplate kredita
11	1.11.2023	23.483,99	19.475,74	4.008,25	1.049.390,77	11. rata otplate kredita
12	1.12.2023	23.483,99	19.548,77	3.935,22	1.029.842,00	12. rata otplate kredita
13	1.1.2024	23.483,99	19.622,08	3.861,91	1.010.219,92	13. rata otplate kredita
14	1.2.2024	23.483,99	19.695,66	3.788,33	990.524,26	14. rata otplate kredita
15	1.3.2024	23.483,99	19.769,52	3.714,47	970.754,74	15. rata otplate kredita
16	1.4.2024	23.483,99	19.843,66	3.640,33	950.911,08	16. rata otplate kredita
17	1.5.2024	23.483,99	19.918,07	3.565,92	930.993,01	17. rata otplate kredita
18	1.6.2024	23.483,99	19.992,77	3.491,22	911.000,24	18. rata otplate kredita
19	1.7.2024	23.483,99	20.067,74	3.416,25	890.932,50	19. rata otplate kredita
20	1.8.2024	23.483,99	20.142,99	3.341,00	870.789,51	20. rata otplate kredita
21	1.9.2024	23.483,99	20.218,53	3.265,46	850.570,98	21. rata otplate kredita
22	1.10.2024	23.483,99	20.294,35	3.189,64	830.276,63	22. rata otplate kredita
23	1.11.2024	23.483,99	20.370,45	3.113,54	809.906,18	23. rata otplate kredita
24	1.12.2024	23.483,99	20.446,84	3.037,15	789.459,34	24. rata otplate kredita
25	1.1.2025	23.483,99	20.523,52	2.960,47	768.935,82	25. rata otplate kredita
26	1.2.2025	23.483,99	20.600,48	2.883,51	748.335,34	26. rata otplate kredita
27	1.3.2025	23.483,99	20.677,73	2.806,26	727.657,61	27. rata otplate kredita
28	1.4.2025	23.483,99	20.755,27	2.728,72	706.902,34	28. rata otplate kredita
29	1.5.2025	23.483,99	20.833,11	2.650,88	686.069,23	29. rata otplate kredita
30	1.6.2025	23.483,99	20.911,23	2.572,76	665.158,00	30. rata otplate kredita
31	1.7.2025	23.483,99	20.989,65	2.494,34	644.168,35	31. rata otplate kredita
32	1.8.2025	23.483,99	21.068,36	2.415,63	623.099,99	32. rata otplate kredita
33	1.9.2025	23.483,99	21.147,36	2.336,63	601.952,63	33. rata otplate kredita
34	1.10.2025	23.483,99	21.226,67	2.257,32	580.725,96	34. rata otplate kredita
35	1.11.2025	23.483,99	21.306,27	2.177,72	559.419,69	35. rata otplate kredita
36	1.12.2025	23.483,99	21.386,17	2.097,82	538.033,52	36. rata otplate kredita
37	1.1.2026	23.483,99	21.466,36	2.017,63	516.567,16	37. rata otplate kredita
38	1.2.2026	23.483,99	21.546,86	1.937,13	495.020,30	38. rata otplate kredita
39	1.3.2026	23.483,99	21.627,66	1.856,33	473.392,64	39. rata otplate kredita
40	1.4.2026	23.483,99	21.708,77	1.775,22	451.683,87	40. rata otplate kredita
41	1.5.2026	23.483,99	21.790,18	1.693,81	429.893,69	41. rata otplate kredita
42	1.6.2026	23.483,99	21.871,89	1.612,10	408.021,80	42. rata otplate kredita
43	1.7.2026	23.483,99	21.953,91	1.530,08	386.067,89	43. rata otplate kredita
44	1.8.2026	23.483,99	22.036,24	1.447,75	364.031,65	44. rata otplate kredita
45	1.9.2026	23.483,99	22.118,87	1.365,12	341.912,78	45. rata otplate kredita
46	1.10.2026	23.483,99	22.201,82	1.282,17	319.710,96	46. rata otplate kredita
47	1.11.2026	23.483,99	22.285,07	1.198,92	297.425,89	47. rata otplate kredita
48	1.12.2026	23.483,99	22.368,64	1.115,35	275.057,25	48. rata otplate kredita
49	1.1.2027	23.483,99	22.452,52	1.031,47	252.604,73	49. rata otplate kredita
50	1.2.2027	23.483,99	22.536,72	947,27	230.068,01	50. rata otplate kredita
51	1.3.2027	23.483,99	22.621,23	862,76	207.446,78	51. rata otplate kredita
52	1.4.2027	23.483,99	22.706,06	777,93	184.740,72	52. rata otplate kredita
53	1.5.2027	23.483,99	22.791,21	692,78	161.949,51	53. rata otplate kredita
54	1.6.2027	23.483,99	22.876,68	607,31	139.072,83	54. rata otplate kredita

55	1.7.2027	23.483,99	22.962,47	521,52	116.110,36	55. rata otplate kredita
56	1.8.2027	23.483,99	23.048,58	435,41	93.061,78	56. rata otplate kredita
57	1.9.2027	23.483,99	23.135,01	348,98	69.926,77	57. rata otplate kredita
58	1.10.2027	23.483,99	23.221,76	262,23	46.705,01	58. rata otplate kredita
59	1.11.2027	23.483,99	23.308,85	175,14	23.396,16	59. rata otplate kredita
60	1.12.2027	23.483,90	23.396,16	87,74	0,00	60. rata otplate kredita
UKUPNO:		1.409.039,31	1.259.666,57	149.372,74		

10.2. Prava izlučnih vjerovnika

Predlagatelj nagodbe nema obveza prema izlučnim vjerovnicima

10.3. Prava razlučnih vjerovnika

- Stan u stambeno poslovnoj zgradi br. 39 ulica Silvija Strahimira Kranjčevića. Suvlasnički dio čini etažno vlasništvo u naravi četverosobni stan broj 7 na 3 katu ukupne površine 93,51 m² s pridruženim spremištem oznake SP7 u podrumu površine 2,27 m² i parkirnim mjestom oznake PM14 u dvorištu ukupne površine 11,5 m². Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 702.937,00 kuna. Predvidiva prodajna tržišna vrijednost cca 160.000,00 eura.
- Po podacima iz teretovnice alonge C ZK izvotka – broj ZK uložka 8679, katastarske općine Trešnjevka uknjiženo je založno pravo na temelju Ugovora o zajmu s osiguranjem novčane tražbine stjecanjem založnog prava na nekretnini od 15. rujna 2021. godine za iznos od **180.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti** po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja zajedno sa svim pripadajućim zateznim kamatama, ugovornim kamatama i troškovima **za korist Golden places d.o.o.**, OIB: 50676693638, Put žnjana 22, Split.

XI. Valja napomenuti da je u ZK izvotku **još uvijek upisano založno pravo Zagrebačke banke d.d.** Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb u ukupnom iznosu od 26.500.000,00 kuna s tim da je navedeni vjerovnik koji ima upisanu hipoteku prvog reda **Izdao brisovno očitovanje** iste koje još uvijek nije provedeno u zemljišniku Općinskog suda u Zagrebu.

**NESLUŽBENA KOPIJA****REPUBLIKA HRVATSKA**Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOPROMETNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.07.2022. 23:14

Verificirani ZK ukožak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložak: 6679

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48820/2021
Aktivne plombe: Z-32258/2022 (E-16)**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OBLJERIMA****IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOŠTAVLJENO)****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (Knt. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Prinjudba
			jutro	čhv	m2	
1.	1082	KRANJEVIĆEVA DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 39, Ulica Silvija Strahinića Kranjevića 39, Zagreb			830 723 207	
		UKUPNO:			830	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Prinjudba
	Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020 Prvenstveni red upisa: Z-48149/2019	
2.1	ZABILJEŽBA, zabijeleže se da je za stambeno poslovnu građevinu visine podrum, prizemlje, pet katova i potkrovlje, koja se nalazi u Zagrebu, Kranjevićeva 39, na k. č. broj 1082 k.o. Trešnjevka priloženo uvjerenje za uporabu građevine Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu prirode, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Pod područni odjelak, Klasa:351-05/06-04/60 Urbroj:251-13-22/607-08-3 od 17. travnja 2008. (uloženo u ovostudnu zbirku isprava pod poslovnim brojem Z-34199/08).	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Prinjudba
16.	Suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 4-sobni stan br. 7 na 3. katu, ukupne površine 83,51 m2 s priloženim spremljenim oznake SP7 u podrumu, ukupne površine 2,27 m2 i parkirno mjestom oznake PM14 u dvorištu, ukupne površine 11,50 m2, kao sporednim dijelovima SKLADGRADNJA D.O.O., OIB: 84480153899, SPLIT, GJUNDULICEVA 33	

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Veličina ZK uložak

Broj ZK uložak: 8879

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 16 (774/10000)			
6.1	<p>Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-41565/2013</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 12.09.2013. broj Z-41565/13</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30. 08. 2013. i Punomoći br. 191/2013 od 26. 01. 2013. god., uknjižuje se pravo zaloга u iznosu od 28.600.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10, ZAGREB</p>	28.600.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK - ISTI NA ET-6-24
6.2	<p>Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-41565/2013</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 12.09.2013. broj Z-41565/13</p> <p>Zabilježuje se da je z.k. ul. br. 20564 K.O. Grad Zagreb - sporedni uložak.</p>		ZABILJEŽBA
12. Na suvlasnički dio: 18 (774/10000)			
12.1	<p>Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-27452/2008</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 05.05.2008. broj Z-27452/08</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.04.2008. godine solemniziranog po j. b. Karabodilo-Milovao Teru iz Spilja, Kavanjinova 4 posel. broj OV-3758/08 uknjižuje se pravo zaloга radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, u iznosu kn 28.600.000,00 sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd (kamatna stopa promjenljiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	28.600.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
12.2	<p>Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-27452/2008</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 05.05.2008. broj Z-27452/08</p> <p>Zabilježuje se da je sporedni uložak 20564 k.o. Grad Zagreb</p>		ZABILJEŽBA
18. Na suvlasnički dio: 16 (774/10000)			

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8679

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM ODJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1B.1	Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-48816/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU S OSIGURANJEM NOVČANE TRAZBINE STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTI 15.09.2021. za iznos od 180.000,00 EUR (službeno osamdeset tisuć eura) u kunačkoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja zajedno sa svim pripadajućim zakonskim zateznom kamatom, ugovornim kamatom i troškovima, za korist: GOLDEN PLACES D.O.O., OIB: 60676083538, PUT ŽNJANA 22, 21000 SPLIT	180.000,00 EUR	vezano sa 9.16 (16.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2022.

CONFIDENTIAL



Zagreb, 17.03.2022.

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

BRISOVNO OČITOVANJE

I. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (dalje u tekstu: Zagrebačka banka d.d.) kna na sljedećim suvlasničkim dijelovima nekretnine koja je upisala u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u katastarskoj općini: 335622, TREŠNJEVICA, u z.k. ulošku broj: 8679 i koju čini kč.br 1082 KRAJČEVIĆEVA, površine 930 m² (od čega DVORIŠTE površine 723 m² i STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 39, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 39, Zagreb površine 207 m²) UKUPNO 930 m²:

1. Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kojeg u naravi čini Garažno mjesto oznake GM1 u garaži u podrumu, ukupne površine 11,40 m²
2. Suvlasnički dio: 71/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) kojeg u naravi čini Garažno mjesto oznake GM2 u garaži u podrumu, ukupne površine 11,50 m²
4. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) kojeg u naravi čini Garažno mjesto oznake GM4 u garaži u podrumu, ukupne površine 12,50 m²
16. Suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) kojeg u naravi čini 4-sobni stan br. 7 na 3. katu, ukupne površine 93,51 m² s pridruženim spremištem oznake SP7 u podrumu, ukupne površine 2,27 m² i parkirnim mjestom oznake PM14 u dvorištu, ukupne površine 11,50 m², kao sporednim dijelovima

(navedeni suvlasnički dijelovi nekretnine dalje u tekstu zajedno: Suvlasnički dijelovi Nekretnine)

za svoju korist upisana sljedeća prava zaloge:

Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020

Prvenstveni red upisa: Z-41565/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 12.09.2013. broj Z-41565/13

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30. 08. 2013. i Punomoći br. 191/2013 od 26. 01. 2013. god. uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 26.500.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora (dalje u tekstu: Založno pravo broj: Z-41565/2013);

Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-56805/2020

Prvenstveni red upisa: Z-27452/2008

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 05.05.2008. broj Z-27452/08

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.04.2008. godine solemniziranog po Jb. Karabotić-Milovac Teu iz Splita, Kavanjinova 4 pošt. broj OV-3758/08 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromilinska 2, u iznosu kn 26.500.000,00 sa ugovorenim kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd (kamatna stopa promjenljiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima (dalje u tekstu: Založno pravo broj: Z-27452/08).

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
OIB: 92963223473

www.zabanka.hr

Uputilo

Provedeno: 17.03.2022.

Ime i Prezime

Članak Osnove

ovaj list: 17.03.2022. 17.03.2022.

17.03.2022. 17.03.2022.

17.03.2022. 17.03.2022.

17.03.2022. 17.03.2022.

17.03.2022. 17.03.2022.

17.03.2022. 17.03.2022.

17.03.2022. 17.03.2022.

17.03.2022. 17.03.2022.

17.03.2022. 17.03.2022.

17.03.2022. 17.03.2022.

CONFIDENTIAL

II. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 ovim brisovnim očitovanjem izričito dozvoljava, a bez svakog daljnjeg pitanja i sastužanja, brisanje Isključivo Založnog prava broj: Z-41565/2013 i Založnog prava broj: Z-27452/08 i to samo sa onih Suvlasničkih dijelova Nekretnosti, koji su suvlasnički dijelovi opisani u točki I. ovog brisovnog očitovanja, ali ne o trošku Zagrebačke banke d.d.

Za Zagrebačku banku d.d.

Martina Kušančić

Mate Stanković

 Zagrebačka banka d.d.
10120

Ja, javni bilježnik Anita Škurjance, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je sirmaka:

MARTINA KUŠANIĆ, OIB 18781601236, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA IVANA
RAHARA 1B, kao punomoćnik Zagrebačke banke d.d., MBS 88088814, OIB 9296323473,
Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 18, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je isključit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
114675617 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno objavljeni Punomoć 115/2022.
od 25.01.2022., koja se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem OV-338/2022

MATE STANKOVIĆ, OIB 97507002319, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PODBREŽJE VI. 12A,
kao punomoćnik Zagrebačke banke d.d., MBS 88088814, OIB 9296323473, Zagreb (Grad
Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 18, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
isključit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115282970 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno objavljeni Punomoć 115/2022. od 25.01.2022.,
koja se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem OV-338/2022.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tsc. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT izračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1571/2022
Zagreb, 17.03.2022.



Javni bilježnik
Anita Škurjance
SAVJETNIK
Nikolina Bošnjak Vrbanić
NB Vrbanić



10.4. Popis tražbina radnika

Predlagatelj predstečaja SKLADGRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, u bilanci sa stanjem na dan 31. svibnja 2022. godine iskazuje:

- Obveze prema zaposlenicima u bruto iznosu od 23.404,00 kuna

Prioritetne tražbine koje nisu predmet nagodbe

Red. br.	Obveze prema zaposlenima	ADRESA	OIB	Ukupan iznos neto	Dopr.za MIO I.	Dopr.za MIO II.	Dopr.za zdravstv.	Pot. prior.
1.	ANĐELKA BULJAN	DONJI VINJANI 544 ,D.VINJANI	99731866127	3.750,00	704,00	235,00	774,00	
2.	BRANIMIR VIDOVIĆ	POD KOSA 2 , SEVID	48347717231	3.750,00	704,00	235,00	774,00	
3.	DIJANA MEŠTROVIĆ	VISOKA 29 , SPLIT	98433472629	5.000,00	993,00	330,00	1.093,00	299,00
4.	SLAVEN ŽUŽUL	LOVRINAČKA 13 , SPLIT	41678202458	4.742,00	930,00	310,00	1.023,00	221,00
UKUPNO				17.242,00	3.331,00	1.110,00	3.664,00	520,00

XII. Procjena namirenja vjerovnika u predstečajnoj nagodbi i stečaju sukladno ponudi mjera restrukturiranja vjerovnicima

VJEROVNICI	Ukupni iznos tražbina	Iznos umanjeno dugova	Stanje duga za otplate	Postotak naplate
Obveze prema ostalim vjerovnicima	3.634.817,90	1.090.445,37	2.544.372,53	78,30
Obveza prema Golden places d.o.o.	1.259.666,57	0,00	1.259.666,57	111,86
UKUPNO:	4.894.484,47	1.090.445,37	3.804.039,10	

Na temelju podataka iz raščlambe vjerovnika sukladno odredbama članak 63. Zakona proizlazi da se vjerovnici po skupinama naplaćuju na kraju roka otplate umanjenih i reprogramiranih dugova kako slijedi:

- Obveze prema **ostalim vjerovnicima** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **78,30 %**.
- Obveze prema **Obveza prema Golden places d.o.o.** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **111,86 %**.

Na temelju svega navedenog posve je razvidno da bi svi vjerovnici ovog dužnika ostvarili značajno veći postotak namirenja na temelju prijedloga za provođenje predstečajnog postupka nego u slučaju provođenja stečajnog postupka.

U stečajnom postupku realno bi bilo očekivati namirenje razlučnih vjerovnika dok svi ostali vjerovnici bez prava odvojenog namirenja ne bi mogli realno očekivati namirenje svojih tražbina.

XIII. Izračun troškova restrukturiranja

Troškovi restrukturiranja koji uključuju usluge pravnih i poslovnih savjetnika predviđaju se na razini iznosa od 50.000,00 kuna.



Direktor

SKLADGRADNJA
d.o.o.
SPLIT